

温泉引き込み可能な売土地

南伊豆町 下賀茂

物件NO: M1088SL

- 土地 159.14㎡ (48.13坪)
- 建物 0㎡ (0坪)

価格

700万円



最寄り駅：伊豆急下田駅
10km 車で20分

■物件詳細■

所在地：静岡県賀茂郡南伊豆町下賀茂
 地目：宅地 地勢：平坦 地積：159.14㎡(48.13坪) 坪単価：14.54万円 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：70% 容積率：200% 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 管理費等：分譲地ではありませんので管理費は不要。別途温泉の引き込み可能。温泉権利：1口(毎分5L)1,575,000円/10年、月額使用料：15,750円/1口。泉質：ナトリウム、カルシウム、塩化物温泉。前面道路に温泉の本管が来ていますが、本管からの引き込み工事及び受け入れタンクの設置等は別途工事が必要となります。その他規制等：宅地造成等規制区域：外 国立公園法：2種 取引態様：媒介 仲介手数料：283,500円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日：2007.10.9 データ更新日：2007.10.9

位置指定道路

幅員約5mの舗装道路

約8.9m



物件NO:M1088SL
 地積：159.14㎡(48.13坪)
 地目：宅地
 地勢：平坦

図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■当社より■

平坦で陽当たりの良い土地

現状は一部駐車場として使われています。

周辺は静かな住宅地の環境です。

別途温泉の契約と工事をすれば温泉を引き込み可能。

のんびりとした田舎暮らしができそうです。

河津桜の咲く青野川近く、川沿いに平坦な道を徒歩または自転車でスーパーへ買い物に行けます。

車で約5分で美しい弓ヶ浜へも行けます。

バス停まで約300m、徒歩4分程度。

南伊豆町の町民になれば、町営の温泉会館の入場料が半額になります。



有限会社 伊豆レインボーコム
 ~ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ~
 www.izurainbow.com
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅建物取引業会員・静岡県知事免許(1)第12424号
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
 E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2007.10.09
○データ更新日	2007.10.09