

店舗併用住宅 ダイビングショップ、喫茶店向き

- 土地 333.81㎡ (100.97坪)
- 建物 305.81㎡ (92.5坪)



■南伊豆町 伊浜

価格

1,550万円

物件NO: M1098SH

最寄り駅：伊豆急下田駅
22.7Km 車で40分

■物件詳細■

所在地：静岡県賀茂郡南伊豆町伊浜
 地目：宅地・山林 地勢：平坦 地積：333.81㎡(100.97坪) 建物：構造：木造 石綿セメント板葺 2階建 築年月：昭和52年3月(西暦：1977年3月) 築年数：32.8年 間取り：12DK+店舗 床面積：305.81㎡(92.5坪) 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：70% 容積率：200% 水道：簡易水道 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 台数：3台 管理費等：分譲地ではありませんので管理費は不要。水道は共同井戸を使用。水道設備使用権利金：40万円(初回のみ)、井戸使用料(固定制)：個人の場合7000円/月、商業目的の場合：10,000円/月。TVアンテナは地域の共同運営のため、TV組合に加入しないとテレビが写りません。TV組合新規加入金(初回のみ)：25万円、TV使用料：12,000円/年。個人でテレビのアンテナを設置したり、衛星放送を各自受信する場合には不要です。その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：551,250円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日：2008.2.6 データ更新日：2009.12.19

1階平面図



2階平面図



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■当社より■

国道136号線沿い。
 1階部分店舗と居住スペースに、2階は宿泊施設にしてもいいかもしれません。
 1階は和室4室、厨房、店舗、トイレ2ヶ所。
 2階は和室8室、トイレ2ヶ所。
 店舗併用住宅にも適しています。
 以前は喫茶店と民宿をされていたようです。
 現在は休業中。
 平坦地、陽当たり良好。
 駐車スペースは約3台分。
 国道沿いですが、あまり車は通らない地域で、意外に静かな環境です。
 ダイビングショップや民宿、喫茶店などまだまだ活用できるかと思います。
 現在、居住中のため、現地案内が必要な場合には事前にご連絡ください。



有限会社 伊豆レインボーコム
 ~ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ~
 www.izurainbow.com
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(1)第12424号
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
 E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2008.02.06
○データ更新日	2009.12.19