

リフォーム済み温泉付中古別荘

■南伊豆町 湯之元リゾートハイツ

物件NO: M1099SH

- 土地 439 m² (132.79 坪)
- 建物 82.74 m² (25.02 坪)

価格

480 万円



最寄り駅：伊豆急下田駅
10.2Km 車で15分

■物件詳細■

所在地：静岡県賀茂郡南伊豆町下賀茂
 地目：山林 地勢：平坦
 緩斜面 地積：439m²(132.79坪) 建物：構造：木造 スレート葺 2階建 築年月：昭和52年6月(西暦：1977年6月) 築年数：34年 間取り：2SDK 床面積：82.74m²(25.02坪) 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：60% 容積率：200% 水道：私営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 台数：1台 管理費等：管理費等：温泉使用料16,000円/月、温泉管理費3,000円/月、水道使用料3,500円/月、共益管理費5,000円/月、温泉権利金50万円/5年、温泉設備維持費積立金40万円、名義変更料5万円、自治会入会金1万円、温泉不要の方は、温泉関連の費用は不要。現在温泉の使用は止めてありますがすぐに再開可能。 その他規制等：宅地造成等規制区域：外 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：214,200円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日：2011.6.14 データ更新日：2011.6.14



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■当社より■

南伊豆の湯之元リゾートハイツ内
 分譲地から約400m、入り口に近いほうです。
 古い建物を内外装完全リフォーム済み。
 ベランダはサンルームになって陽が当たれば冬でもぼかぼかです。
 建物が建っている場所はほぼ平坦ですが、残りは一部急傾斜地。
 周辺は静かな環境で、野鳥もたくさんみられます。
 温泉につかってのんびり暮らしたい方にいいのではないのでしょうか？
 建物下に倉庫あり。菜園用の道具を入れるのにちょうど良さそう。
 南向きのバルコニーは日当たりも良く、敷地内の庭で菜園も可能。
 下賀茂のスーパーまで車で約5分程度。
 車があれば快適な生活が可能です。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(2)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様

○手数料

○情報公開日

○データ更新日

媒介

分かれ

2011. 06. 14

2011. 06. 14