

リフォーム済み温泉付中古別荘

■ 南伊豆町 湯之元リゾートハイツ

物件NO: M1099SH

- 土地 446.57 m² (135.08 坪)
- 建物 82.74 m² (25.02 坪)

価格

890 万円



最寄り駅：伊豆急下田駅
10.2Km 車で15分

■ 物件詳細 ■

所在地：静岡県賀茂郡南伊豆町下賀茂
 地目：山林 地勢：平坦
 緩斜面 地積：446.57m²(135.08坪) 建物：構造：木造 スレート葺
 2階建 築年月：昭和52年6月(西暦：1977年6月) 築年数：31.7年
 間取り：2SDK 床面積：82.74m²(25.02坪) 電気：東京電力 都市計
 画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：60% 容積率：200% 水
 道：私営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 台数：1
 台 管理費等：管理費等：温泉使用料16,000円/月、温泉管理費
 3,000円/月、水道使用料3,500円/月、共益管理費5,000円/月、温泉
 権利金50万円/5年、温泉設備維持費積立金40万円、名義変更料5
 万円、自治会入会金1万円、温泉不要の方は、温泉関連の費用は
 不要です。 その他規制等：宅地造成等規制区域：外 国立公園
 法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：343,350円(売買金額が400万
 円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日：
 2008.3.8 データ更新日：2009.2.26



■ 当社より ■

南伊豆の湯之元リゾートハイツ内
 分譲地から約400m、入り口に近いほうです。
 古い建物を内外装完全リフォーム済み。
 ベランダはサンルームになって陽が当たれば
 冬でもぼかぼかです。
 建物が建っている場所はほぼ平坦ですが、
 残りは一部急傾斜地。
 周辺は静かな環境で、野鳥もたくさんみられ
 ます。
 温泉につかってのんびり暮らしたい方にいい
 のではないでしょうか？
 建物下に倉庫あり。菜園用の道具を入れる
 のにちょうど良さそう。
 南向きのバルコニーは日当たりも良く、敷地
 内の庭で菜園も可能。
 下賀茂のスーパーまで車で約5分程度。
 車があれば快適な生活が可能です。



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

有限会社 伊豆レインボーコム
 ~ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ~
 www.izurainbow.com
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(1)第12424号
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
 E-mail info@izurainbow.com

○取引態様 媒介
 ○手数料 分かれ
 ○情報公開日 2008. 03. 08
 ○データ更新日 2009. 02. 26

・富士火災海上保険(株) 代理店