

## 売土地

■土地 266 m<sup>2</sup> ( 80.46 坪 )

■建物 0 m<sup>2</sup> ( 0 坪 )



## 南伊豆町 上賀茂

価格

# 1,150 万円



物件NO: M1100SL

### ■当社より■

約80坪の平坦地。

陽当たりは良好。

約16m四方の正方形の地形。

幹線道路より少し入っているため周辺は静かで、民家が点在する環境です。

現在、地目が畑のため売買時には農地転用手続きが必要になります。

下賀茂のスーパーまで約1.3Km、徒歩約17分、自転車なら約5分程度。

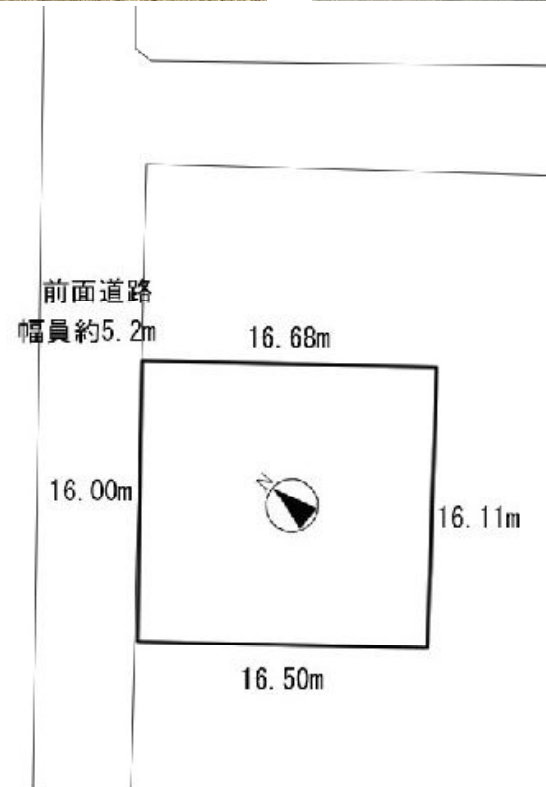
小学校や中学校へも徒歩で通学可能。

意外に生活便利な立地環境です。

最寄り駅：伊豆急下田駅  
10.7Km 車で20分

### ■物件詳細■

所在地：静岡県賀茂郡南伊豆町上賀茂  
地目：畑(要農地転用許可) 地勢：平坦 地積：266m<sup>2</sup>(80.46坪) 坪単価：14.29万円 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：60% 容積率：200% 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 管理費等：分譲地ではありませんので管理費等は不要です。 その他規制等：宅地造成等規制区域：外 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：425,250円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日：2008.3.9 データ更新日：2008.3.9



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(1)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様

○手数料

○情報公開日

○データ更新日

媒介

分かれ

2008. 03. 09

2008. 03. 09