平坦で日当たり良好　売土地

■南伊豆町 上賀茂

物件NO: M1100SL

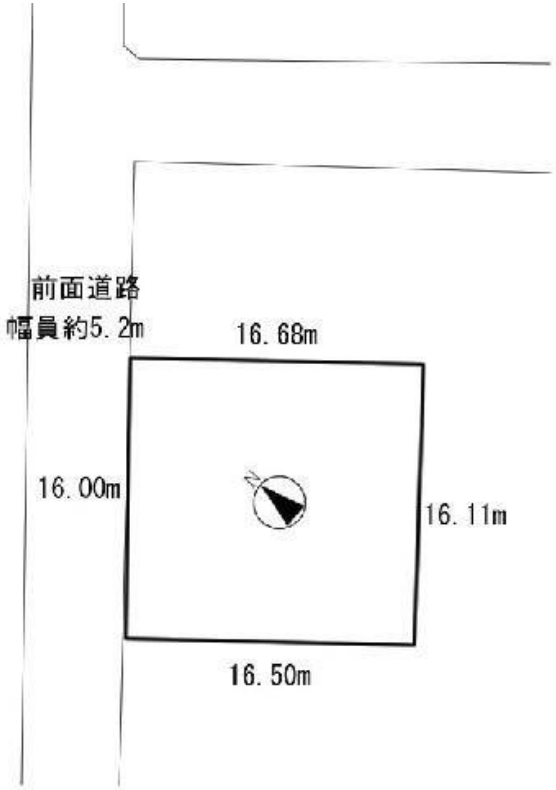
■土地　266 ㎡（ 80.46 坪 ）
■建物　0 ㎡（ 0 坪 ）

価格 **800** 万円

最寄り駅：伊豆急下田駅
10.7Km 車で20分

■物件詳細■

所在地:静岡県賀茂郡南伊豆町上賀茂
地目:畑(要農地転用許可)　地勢:平坦　地積:266㎡(80.46坪)　坪単価:9.94万円 電気:東京電力　都市計画区域:内　用途地域:無指定　建ぺい率:70%　容積率:200%　水道:公営　ガス:プロパン　排水:個別浄化槽　管理費等:分譲地ではありませんので管理費などは不要です。前面道路より町営水道引込み可能。前面道路北西:町道、幅員4.5mに約16m接道。建築時には合併浄化槽の設置が必要。水道引込工事必要。工事費+初回給水負担金8.4万円(口径:13mm)+水道諸手数料10,800円。テレビはケーブルテレビ引込工事及び加入金などが必要、加入金(初回のみ):32,400円、引込工事(初回のみ):32,400円、視聴料:月額2,430円。　その他規制等:宅地造成等規制区域:外　国立公園法:外　取引態様:媒介　仲介手数料:324,000円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(8%))　掲載日:2014.5.18　データ更新日:2014.11.17



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■当社より■

約80坪の平坦地。

陽当たりは良好。

約16m四方の正方形の地形。

幹線道路より少し入っているので周辺は静かで、民家が点在する環境です。

現在、地目が畑のため売買時には農地転用手続きが必要になります。

下賀茂のスーパーまで約1.3Km、徒歩約17分,
自転車なら約5分程度。

小学校や中学校へも徒歩で通学可能。

意外に生活便利な立地環境です。

有限会社 伊豆レインボーコム
～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～
www.izurainbow.com
不動産　売買、賃貸、管理　と　PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(2)第12424号
〒415-0016　静岡県下田市中565（安東看板さん内）
TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
E-mail info@izurainbow.com
・富士火災海上保険(株)　代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2014. 05. 18
○データ更新日	2014. 11. 17