

# 趣のある中古別荘

## 南伊豆町 妻良

物件NO: M1107SH

価格

3,180万円

■土地 18697 m<sup>2</sup> ( 5655.85 坪 )

■建物 147.39 m<sup>2</sup> ( 44.58 坪 )



最寄り駅：伊豆急下田駅  
18Km 車で25分

### ■物件詳細■

所在地：静岡県賀茂郡南伊豆町妻良  
 地目：山林 地勢：緩斜面 地積：18697m<sup>2</sup>(5655.85坪) 建物：構造：木造 瓦葺 2階建 築年月：平成4年5月(西暦：1992年5月) 築年数：17.3年 間取り：3SLDK 床面積：147.39m<sup>2</sup>(44.58坪) 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：70% 容積率：400% 水道：井戸 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：1,064,700円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日：2008.5.14 データ更新日：2009.9.5



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

### ■当社より■

趣のある中古別荘。

家具なども骨董品の古いものを集めてあり、古く見えますが、約築16年程度で、まだ新しい建物です。

約5655坪の広大な敷地に建つため、周辺には他に家がありません。

家が建っている付近は平坦ですが、敷地のほとんどは山林となる傾斜地です。

自然に囲まれているので、シックハウスで悩んでいる方にもいいのではないのでしょうか？

特に海が見えるわけではありませんが、自然の中で、静かに、のんびり過ごすには最適な環境かと思われます。

車で5分も行けば海へも行けます。

隠れ家などとしても最適。

国道136号線、吉田口より約200mほど入ったところ。  
 買い物は下賀茂のスーパーまで車で約10分程度。



**有限会社 伊豆レインボーコム**  
 ~ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ~  
[www.izurainbow.com](http://www.izurainbow.com)  
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(1)第12424号  
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)  
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337  
 E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2008. 05. 14
○データ更新日	2009. 09. 05