

中古売家、中古別荘

- 土地 254.83 m² (77.08 坪)
- 建物 131.94 m² (39.91 坪)



南伊豆町 下賀茂

価格

1,300 万円

物件NO: M1108SH

最寄り駅：伊豆急下田駅
9.3Km 車で15分

■物件詳細■

所在地：静岡県賀茂郡南伊豆町下賀茂
 地目：宅地 地勢：平坦 地積：254.83m²(77.08坪) 建物：構造：軽量鉄骨造 陸屋根葺 2階建 築年月：昭和46年8月(西暦：1971年8月) 築年数：37.2年 間取り：6K 床面積：131.94m²(39.91坪) 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：70% 容積率：300% 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 台数：1台 管理費等：分譲地ではありませんので管理費は不要。本下水接続予定のため、水道受益者負担金の支払いの必要有。(一般家庭、受益者基本額の20万円。別途、工事代金必要。) テレビはケーブルテレビに加入(下賀茂テレビ共聴組合)が必要となります。 その他規制等：宅地造成等規制区域：外 国立公園法：2種 取引態様：媒介 仲介手数料：472,500円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日：2008.5.12 データ更新日：2008.11.3



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■当社より■

国道136号線沿い。
 裏手は青野川で桜の咲く時期にはきれいです。
 平坦地で陽当りは良好。
 2階は外階段で、1K+トイレ付、風呂無しが2室。以前は賃貸で貸していたそうです。
 古い建物で、あちこち傷みもあり、リフォームが必要です。
 荷物はありますが引渡し時に売主負担で片付け予定です。
 伊豆急下田駅まで約9.3Km、車で約15分程度。
 下賀茂のスーパーまでは平坦な道を約2Kmと生活便利な環境です。



有限会社 伊豆レインボーコム
 ~ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ~
 www.izurainbow.com
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(1)第12424号
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
 E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

- | | |
|---------|--------------|
| ○取引態様 | 媒介 |
| ○手数料 | 分かれ |
| ○情報公開日 | 2008. 05. 12 |
| ○データ更新日 | 2008. 11. 03 |