

# 約131坪 陽当たり良好な平坦地

## 南伊豆町 一条

物件NO: M1109SL

価格

# 300万円

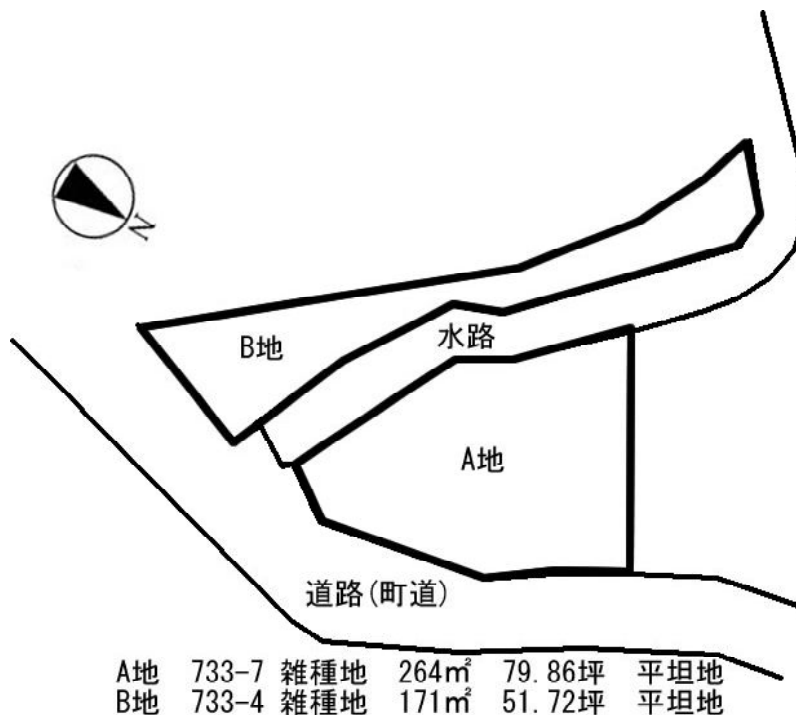
- 土地 435㎡ (131.58坪)
- 建物 0㎡ (0坪)



**最寄り駅：伊豆急下田駅**  
8Km 車で15分

### ■物件詳細■

所在地：静岡県賀茂郡南伊豆町一条  
 地目：雑種地 地勢：平坦 地積：435㎡(131.58坪) 坪単価：2.27万円  
 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：70% 容積率：200% 水道：なし ガス：プロパン 排水：個別浄化槽  
 管理費等：分譲地ではありませんので管理費などは不要。現在、現地まで水道が来ていませんので、水道を引くか井戸を掘るなどの方法を取ります。公営の水道引き込む場合には、別途引き込み料として、権利(約100万円)+水道工事(約50万円)が必要になります。建物建築の際には合併浄化槽の設置が必要となります。H20年固定資産税額：年間12,900円。 その他規制等：宅地造成等規制区域：外 国立公園法：外 取引態様：売主 仲介手数料：無料(当社売主のため) 掲載日：2008.6.27 データ更新日：2009.9.7



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

### ■当社より■

南伊豆の自然に囲まれた静かな環境。

水路を挟んで2筆、合計約131坪。  
 A地 733-7 雑種地 264㎡ (79.86坪)  
 B地 733-4 雑種地 171㎡ (51.72坪)

山間ですが陽当りは良好。

水道なし。  
 資材置き場などにも向いています。

733-4の川沿いの細長い地形の平坦地には栗の木が4本植わっています。

県道より約100mほど入った静かな環境。

町道「一条区内6号線」に接道。

バス停「八声」まで約200m、徒歩3分

伊豆急下田駅までは思ったより近く約8Km、車で約15分程度。

竹の子村まで約400m、下賀茂中心地まで約5Km。  
 現況渡し。  
 当社売主のため仲介手数料無料。



**有限会社 伊豆レインボーコム**  
 ~ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ~  
[www.izurainbow.com](http://www.izurainbow.com)  
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(1)第12424号  
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)  
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337  
 E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様	売主
○手数料	3%
○情報公開日	2008.06.27
○データ更新日	2009.09.07