

中古売家、中古別荘

南伊豆町 蝶花野苑別荘地

物件NO: M1112SH

価格

300万円

- 土地 210㎡ (63.52 坪)
- 建物 48.24㎡ (14.59 坪)



最寄り駅：伊豆急下田駅
16Km 車で25分

■物件詳細■

所在地：静岡県賀茂郡南伊豆町蝶ヶ野
 地目：山林 地勢：急傾斜 地積：210㎡(63.52坪) 建物：構造：木造
 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建 築年月：昭和49年10月(西暦：1974年10月) 築年数：33.6年 床面積：48.24㎡(14.59坪) 電気：東京電力
 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：70% 容積率：200% 水道：私営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有
 台数：2台 管理費等：自治会あり。管理費：4000円/月、TV維持費：500円/月、水道基本使用料：3000円/月(10立米まで)、超過料：300円/立米、名義変更料：5万円 その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：147,000円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日：2008.6.13 データ更新日：2008.6.13



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■当社より■

南伊豆の温暖な気候。
 緑多い、静かな環境。
 敷地は南向きの急傾斜地。
 南向きで陽当たり良好。
 周りは竹やぶで落ち着いた環境。
 道路より玄関まで階段26段あり。
 駐車スペース2台分。
 別荘としても、定住にしても良いのではないのでしょうか。
 分譲地入り口から約600m。
 下賀茂のスーパーまで約4.5Km、車で5分程度。
 伊豆急下田駅より約16Km、車で約25分。
 現在、居住中のため、現地案内を希望される場合には事前にご連絡ください。



有限会社 伊豆レインボーコム
 ~ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ~
 www.izurainbow.com
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(1)第12424号
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
 E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2008. 06. 13
○データ更新日	2008. 06. 13