

広大な敷地に建つ山の中の一軒家 中古別荘

■ 南伊豆町 上小野

物件NO: M1118SH

価格

950 万円

■ 土地 4412.37 m² (1334.74 坪)

■ 建物 144.08 m² (43.58 坪)



最寄り駅：伊豆急下田駅
17.6Km 車で25分

■ 物件詳細 ■

所在地：静岡県賀茂郡南伊豆町上小野
 地目：山林 地勢：緩斜面 地積：4412.37m²(1334.74坪) 建物：構造：木造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建 築年月：平成5年8月(西暦：1993年8月) 築年数：16.8年 間取り：4LDK 床面積：144.08m²(43.58坪) 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：60% 容積率：200% ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 台数：4台 管理費等：分譲地ではありませんので管理費等は不要です。固定資産税：H22年度年間72,700円。一番問題なのは現在水がないことです。一番良い方法は井戸を敷地内に掘削することです。業者の見積もりによると約80mほど掘削し、その費用には約360万円ほどかかるとの見積もりが出ています。他の方法としては、軽トラックの荷台に大きな水のタンクを乗せて近くの水汲み場へ水を汲みに行くことが考えられます。物件の室内にタンクを設置済みです。または雨水をタンクに溜めて利用することにし、飲み水は購入するか、近くの水汲み場へ汲みに行くこととなります。その他規制等：宅地造成等規制区域：外 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：362,250円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日：2008.11.21 データ更新日：2010.6.4



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■ 当社より ■

築約16年、山の中の1軒家。
 南向きで陽当たりは良好。
 周辺には家がありません。
 道路も減多に車が通行しないところ。
 敷地は約1334坪、広大な敷地を独り占め。
 車やバイクがないと生活は不便です。
 近くには、売店やスーパーはありません。
 南伊豆町下賀茂のスーパーまで車で約10分。
 車で約5Kmで海、子浦へ行けます。
 自然の中で静かに暮らしたい方向き。
 現在、水がないので井戸を掘削する必要があります。
 井戸掘削代の見積もりが約360万円。



有限会社 伊豆レインボーコム
 ~ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ~
 www.izurainbow.com
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(2)第12424号
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
 E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2008. 11. 21
○データ更新日	2010. 06. 04