

# ダンスホール付きの売ペンション

## 南伊豆町 下賀茂

物件NO: M1121SE

価格

5,800 万円

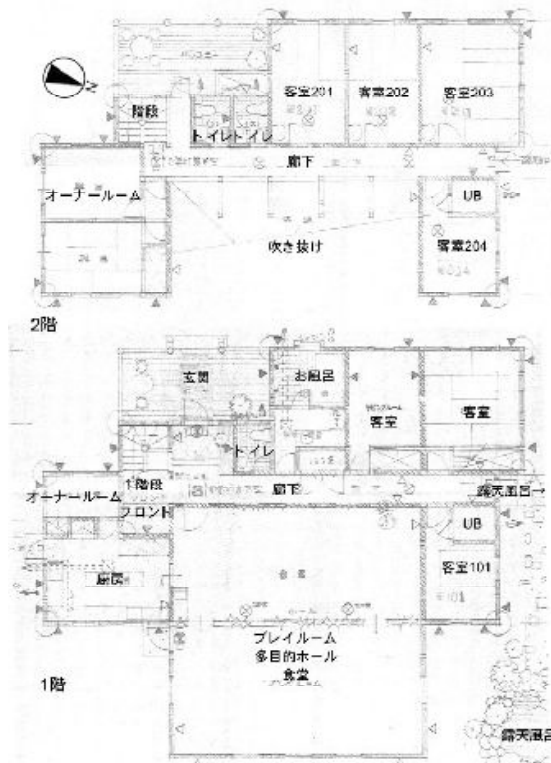
- 土地 783.63 m<sup>2</sup> ( 237.04 坪 )
- 建物 286.83 m<sup>2</sup> ( 86.76 坪 )



最寄り駅：伊豆急下田駅  
10Km 車で15分

### ■物件詳細■

所在地：静岡県賀茂郡南伊豆町下賀茂  
 地目：宅地 地勢：平坦 地積：783.63m<sup>2</sup>(237.04坪) 建物：構造：木造 スレート葺 2階建 築年月：平成3年3月(西暦：1991年3月) 築年数：17.7年 間取り：客室7室+オーナールーム3室 床面積：286.83m<sup>2</sup>(86.76坪) 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：70% 容積率：200% 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 台数：7台 管理費等：分譲地ではありませんので管理費等は不要です。温泉は以前引いていましたが、現在は停止中です。再開するためには再度契約が必要。温泉の配管は残っています。温泉契約金：10年1口(毎分5Lの固定料金制)1,575,000円、使用料：月額15,750円、泉質：ナトリウム、カルシウム、塩化物温泉。継続して使用する場合には更新が必要。その他規制等：宅地造成等規制区域：外 国立公園法：2種 取引態様：媒介 仲介手数料：1,890,000円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日：2008.12.5 データ更新日：2008.12.5



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

### ■当社より■

築年数約18年、平坦地、陽当たり良好、客室7室の売りペンション。

青野川沿い。

毎年2月中旬から約1ヶ月間、青野川沿いには河津桜が咲き誇り大変きれいです。

周辺は静かな環境。

現在、ペンションとして盛業中。

約50畳の広いダンスホールや露天風呂もあり、魅力たっぷり。

ダンスホールは2階まで吹き抜けになっており、多目的に利用可能。

温泉も引き込み可能。(別途、契約が必要)

買い物は下賀茂のスーパーまで車で約5分程度。

伊豆急下田駅まで約10Km、車で15分程度。

現在、盛業中のため、現地案内の場合には事前にご連絡ください。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(1)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様

媒介

○手数料

分かれ

○情報公開日

2008. 12. 05

○データ更新日

2008. 12. 05