

# 約495坪 海望む 売土地

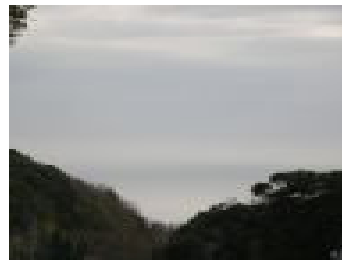
南伊豆町 伊浜

物件NO: M1122SL

土地 1639 m<sup>2</sup> ( 495.79 坪 )  
建物 0 m<sup>2</sup> ( 0 坪 )

価格

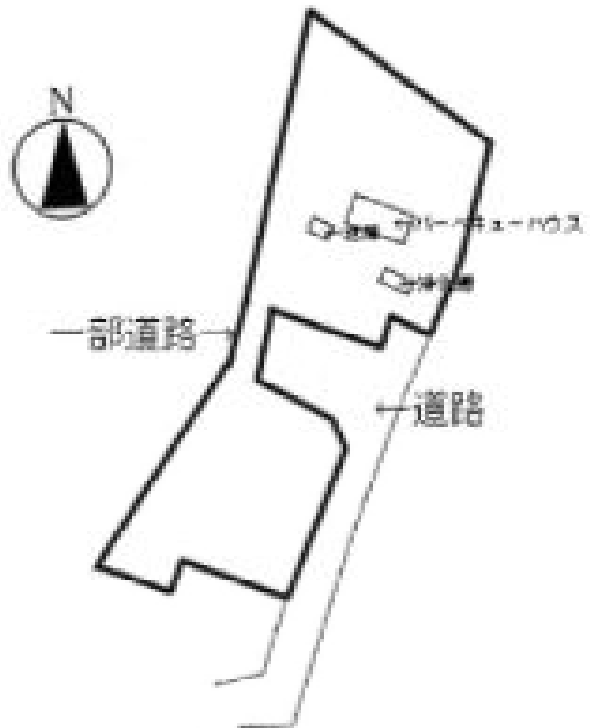
980 万円



最寄り駅：伊豆急下田駅  
22.7Km 車で40分

## 物件詳細

所在地：静岡県賀茂郡南伊豆町伊浜  
地目：山林・公衆用道路 地勢：緩斜面 地積：1639m<sup>2</sup>(495.79坪)  
坪単価：1.97万円 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：  
無指定 建ぺい率：70% 容積率：200% 水道：井戸 ガス：プロパン  
排水：個別浄化槽 駐車場：有 管理費等：分譲地ではありませんの  
で管理費などは不要です。水道は共同井戸で現在、引き込み済  
み。売買時に井戸権利金：100万円が必要となります。水道使用料：  
年額12,000円。水道修繕積立金：年額12,000円。テレビは共同アン  
テナを利用してあり、テレビを受信する場合には加入金：25万円、テ  
レビ視聴料：年間12,000円が必要となります。浄化槽設置済み。電  
気引き込み済み。倉庫、バーベキューハウスあり。 その他規制  
等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 取引態様：媒介  
仲介手数料：371,700円(売買金額が400万円以上の場合には、売買  
金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日：2009.1.30 データ更新日：  
2009.1.30



地形と道路の関係

図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

## 当社より

約495坪の広い敷地。  
大きく4段のひな壇になっていいます。  
海が望めます。  
現状、倉庫、バーベキューハウス(屋根のみ)、  
水道、浄化槽が設置済み。  
周辺は私道の一番奥で大変静かな環境で  
す。  
南向きで陽当たりも良好。  
広い敷地でもおっきり好きなことやりたい方  
に向いています。  
道路は途中大変急傾斜な箇所があります。  
道路は舗装済み。  
周辺には店もなく、下賀茂のスーパーが一番  
近い。  
車は必需品。  
田舎暮らしをしたい方にもいいのではないで  
しょうか?



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(1)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

取引態様

媒介

手数料

分かれ

情報公開日

2009. 01. 30

データ更新日

2009. 01. 30