

# 中古売家、中古別荘

## 南伊豆町 蝶花野苑別荘地

物件NO: M1126SH

価格

650万円

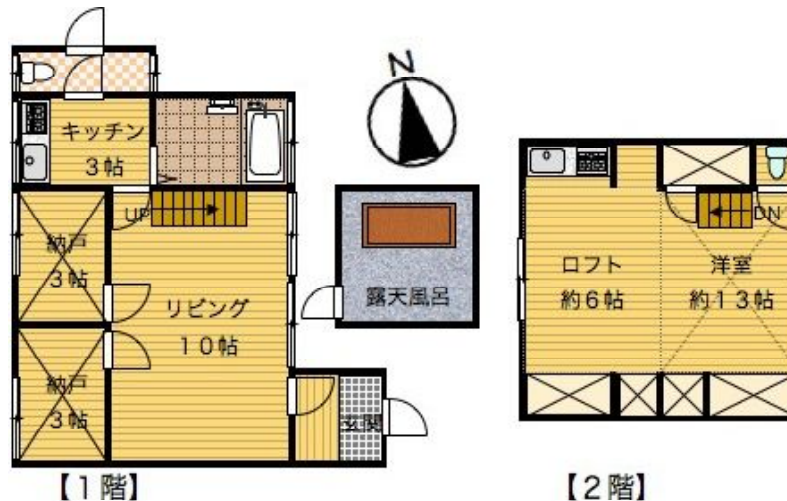
- 土地 394 m<sup>2</sup> ( 119.18 坪 )
- 建物 75.2 m<sup>2</sup> ( 22.74 坪 )



最寄り駅：伊豆急下田駅  
16Km 車で24分

### ■物件詳細■

所在地：静岡県賀茂郡南伊豆町蝶ヶ野  
 地積：394m<sup>2</sup>(119.18坪) 建物：構造：木造 スレート葺 2階建 築年月：昭和59年7月(西暦：1984年7月) 築年数：25年 間取り：1LK+3S  
 床面積：75.2m<sup>2</sup>(22.74坪) 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：60% 容積率：200% 水道：私営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 管理費等：蝶花野苑別荘地内。別荘地管理費：48,000円/年、水道基本料金：3,000円/月(10立米まで)、超過料金：300円/1立米、TV維持費：500円/月。現在、敷地内に駐車場はありませんが、造成して造るスペースは十分にあります。その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：267,750円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日：2009.7.11 データ更新日：2009.7.11



### ■当社より■

南伊豆の温暖な気候。  
 緑に囲まれた静かな別荘地の環境。  
 別棟にヒノキの露天風呂あり。(温泉ではありません。)  
 母屋は山小屋風の造りで全フローリング、収納スペースも多く、使いやすい間取り。  
 不便なところなので、車は必需品です。  
 買い物は下賀茂のスーパーまで約5Km、車で約8分程度。  
 途中の道路も拡幅され通行しやすくなりました。  
 現在、別荘として利用中。  
 現地、案内が必要な場合には事前にご連絡ください。



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

**有限会社 伊豆レインボーコム**  
 ~ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ~  
[www.izurainbow.com](http://www.izurainbow.com)  
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(1)第12424号  
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)  
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337  
 E-mail info@izurainbow.com

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2009. 07. 11
○データ更新日	2009. 07. 11

・富士火災海上保険(株) 代理店