

海一望 2棟付

大型中古別荘、民宿・旅館 可能

- 土地 1936 m² (585.64 坪)
- 建物 166.91 m² (50.49 坪)



南伊豆町 下流

価格

1,280 万円



物件NO: M1140SH

■当社より■

南伊豆の温暖な気候。

高台に建っているので海一望、希少物件。

敷地内に建物が2棟建っています。

NO.1は間取り7LDK
NO.2は間取り5LDK

H17.8リフォーム済み。

東側に海が一望です。

お風呂からも海一望。

日の出も見えます。

海が近く、海好きの方がいかがでしょうか？

敷地も広く、部屋数もあるので、保養所や民宿、旅館としても営業も可能です。

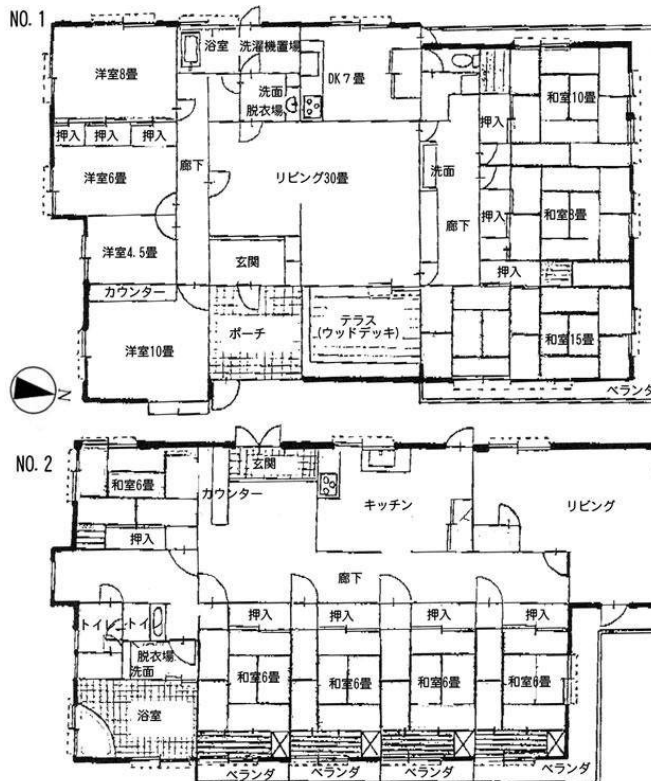
周辺は自然に囲まれた静かな環境です。

現地ご覧になりたい場合には事前にご連絡ください。

最寄り駅：伊豆急下田駅 13.5Km 車で30分

■物件詳細■

所在地：静岡県賀茂郡南伊豆町下流
 地目：山林 地勢：急傾斜 地積：1936m²(585.64坪) 建物：構造：木造鉄骨造 石綿セメント板葺 平屋建 築年月：昭和53年4月(西暦：1978年4月) 築年数：39.1年 間取り：7LDK+5LDK 床面積：166.91m²(50.49坪) 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 水道：私営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 台数：5台 管理費等：分譲地ではありませんので管理費等は不要です。敷地内に建物が2棟あり。NO1:鉄骨・木造石綿セメント葺平屋建、建築月日：S53.4新築、建築面積：213.84m²(64.68坪)、間取り：7LDK(LDK30・和15・和10・和8・洋10・洋8・洋6・洋4.5)、NO2:鉄骨・木造石綿セメント葺平屋建、建築月日：S53.4新築、建築面積166.91m²(50.49坪)、間取り：5LDK(LDK22・和6×5室)、平成17年8月外装、及び内装(各部屋・浴室、バルコニー、駐車場等)リフォーム済み。H29年固定資産税：年額約92,500円。その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：1種 取引態様：媒介 仲介手数料：479,520円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(8%)) 契約時印紙代：10000円 掲載日：2016.10.22 データ更新日：2017.5.9



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム
 ~ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ~
www.izurainbow.com
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(3)第12424号
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
 E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2016. 10. 22
○データ更新日	2017. 05. 09