### 物件NO: M1148SL

# 売土地

- ■土地 207.94 ㎡ ( 62.9 坪 )
- ■建物 0 ㎡ ( 0 坪 )







#### ■物件詳細■

所在地:静岡県賀茂郡南伊豆町湊

地目:宅地 地勢:平坦 地積:207.94㎡(62.9坪) 坪単価:13万円電気:東京電力 都市計画区域:内 用途地域:無指定 建ペハ率:60% 容積率:200% 水道:公営 ガス:プロパン 排水:個別浄化槽 駐車場:有 その他規制等:宅地造成等規制区域:外 国立公園法:普通 取引態様:媒介 仲介手数料:320,575.5円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%) 掲載日:2010.7.9 データ更新日:2010.7.9

## **■南伊豆町湊 区画NO:7**

<sup>価</sup>格 **817.7**万円





青野川

M1146SL M1144SL M1145SL 区画NO:4 59.25坪 770.25万円 区画NO:3 66.57坪 832.125万円 区画NO:5 57.72坪 750.36万円 M1143SL 道路 区画NO:2 64. 28坪 835. 64万円 M1147SL M1150SL 区画NO:6 62.9坪 849.15万円 区画NO:9 70.86坪 708.6万円 M1142SL 区画NO:1 64.28坪 867.78万円 M1148SI 区画NO:7 62. 9坪 817. 7万円 M1151SI M1149SL 区画N0:10 道路 70.86坪850.32万円 区画NO:8 61.63坪 832.005万円 道路

図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

#### ■当社より■

全10区画の分譲地。

建築条件なし。

全平坦地、日当たり良好。

隣接して、青野川が流れています。

|釣りやボート、シーカヤックなどが楽しめます。

上水道完備、温泉引き込み可能。

周辺はのんびりした静かな住宅地の環境。

定住にも、別荘にも向いています。

買い物は、下賀茂のスーパー「ヤオハン」まで約3.6Km、車で約5分程度。

南伊豆町役場や郵便局、銀行などもその周辺に集まっています。

町立の温泉会館「銀の湯」(約3.7Km)や「みなと湯」(約200m)は、町民になれば割引で入浴できます。





### 有限会社 伊豆レインボーコム

~ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ~
WWW.izurainbow.com
不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(2)第12424号 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内) TFI 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

·富士火災海上保険(株) 代理店

○取引熊様

|態様 媒介

○手数料

対料 分かれ

○情報公開日

2010. 07. 09

○データ更新日 2010.07.09