売民宿

■南伊豆町 湊

物件NO: M1153SE

■土地　304.24 ㎡（ 92.03 坪 ）
■建物　302.12 ㎡（ 91.39 坪 ）

価格　**1,580 万円**

最寄り駅：伊豆急下田駅
12Km 車で15分

■物件詳細■

所在地：静岡県賀茂郡南伊豆町湊
地勢：平坦　地積：304.24㎡(92.03坪)　建物：構造：木造　瓦葺　2階建　築年月：昭和55年6月(西暦：1980年6月)　築年数：30.4年　床面積：302.12㎡(91.39坪)　電気：東京電力　都市計画区域：内　用途地域：無指定　建ぺい率：60%　容積率：200%　水道：公営　ガス：プロパン　排水：個別浄化槽　駐車場：有　管理費等：分譲地ではありませんので管理費等は不要です。前面道路：町道に約14m接道。　その他規制等：宅地造成等規制区域：内　国立公園法：外　取引態様：媒介　仲介手数料：560,700円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%))　掲載日：2010.10.29　データ更新日：2010.10.29

図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■当社より■

暖かい南伊豆に住んでみませんか?

弓ヶ浜まで平坦な道を約500m、徒歩7分。

犬を連れて浜辺で散歩するにはちょど良い立地環境です。

共立湊病院まで約200m、徒歩3分。

築約30年と古いですが手直しすればまだまだ利用価値あり。

平坦地、日当たり良好。

大家族で住んでもいいかも?

部屋数が多いので工夫次第でいろいろと利用可能です。

周辺は静かな住宅地。

有限会社 伊豆レインボーコム
～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～
www.izurainbow.com
不動産　売買、賃貸、管理　と　PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(2)第12424号
〒415-0016　静岡県下田市中565（安東看板さん内）
TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
E-mail info@izurainbow.com
・富士火災海上保険(株)　代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2010. 10. 29
○データ更新日	2010. 10. 29