

県道沿いの売店舗、事務所

■ 南伊豆町 上賀茂

物件NO: M1171SE

- 土地 75.29 m² (22.77 坪)
- 建物 126 m² (38.11 坪)

価格

800 万円



最寄り駅：伊豆急下田駅
12Km 車で20分

■ 物件詳細 ■

所在地：静岡県賀茂郡南伊豆町上賀茂
 地目：宅地 地勢：平坦 地積：75.29m²(22.77坪) 建物：構造：鉄骨造 鋼板葺 3階建 築年月：平成8年6月(西暦：1996年6月) 築年数：18.2年 床面積：126m²(38.11坪) 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：60% 容積率：200% 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 台数：2台 管理費等：分譲地ではありませんので管理費等は不要。電気、水道引込み済み。ガス、エレベータなし。県道に接道。 その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：324,000円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(8%)) 掲載日：2014.9.13 データ更新日：2014.9.13



■ 当社より ■

南伊豆町上賀茂の県道沿い。
 周辺には障害物がなく日当たり良好。
 売り店舗、売り事務所。
 H8.6築、築約18年。
 鉄骨造鋼板葺3階建。
 1階、現状事務所と駐車場 27.00m²(約8.1坪) 事務所 現在、事務所として利用中。
 2階、現状事務所や倉庫向き 49.50m²(約15坪) 現在、月額4.5万円で賃貸中。
 3階、現状事務所や倉庫向き 49.50m²(約15坪) 現在、月額4.5万円で賃貸募集中。

電気、水道引き込み済み。
 トイレ、キャビネット、ミニキッチンあり。
 ガス、エレベータなし。
 リフォームすれば住居用にも可。
 周辺は畑の広がるのどかな風景。
 伊豆急下田駅まで約12Km、車で約20分。



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム
 ～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～
 www.izurainbow.com
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(2)第12424号
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
 E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2014. 09. 13
○データ更新日	2014. 09. 13