売土地

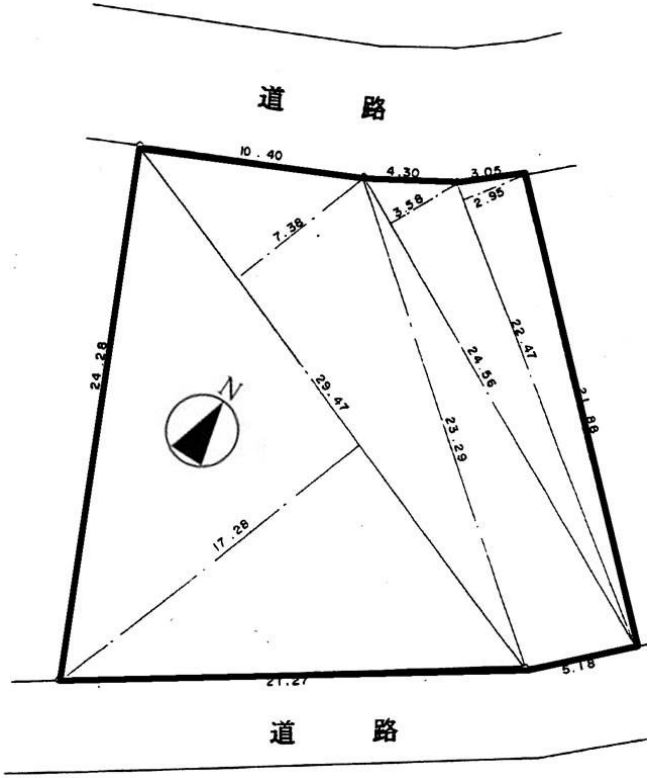
■南伊豆町 手石　南伊豆マリンパーク

物件NO: M1173SL

価格 **680** 万円

■土地　499 ㎡（ 150.94 坪 ）
■建物　0 ㎡（ 0 坪 ）

最寄り駅：伊豆急下田駅
12Km 車で20分



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■物件詳細■

所在地：〒415-0153静岡県賀茂郡南伊豆町手石
地勢：平坦　地積：499㎡(150.94坪)　坪単価：4.5万円 電気：東京電力　都市計画区域：内　用途地域：無指定　建ぺい率：60%　容積率：200%　水道：私営　ガス：プロパン　排水：個別浄化槽　管理費等：南伊豆マリンパーク分譲地内、管理規約あり。今のところ土地のみの所有の場合には固定資産税、管理費共にかかっていません。南東側約26m接道、北西側約17m接道。　その他規制等：宅地造成等規制区域：内　国立公園法：外　取引態様：媒介　仲介手数料：290,400円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(10%))　契約時印紙代：5000円　掲載日：2013.6.15　データ更新日：2021.6.15

■当社より■

南伊豆の温暖な環境。

分譲地内の売地。

現状、平坦な部分が約50坪ほど。

北側と南側の両方に接道がありますが、実際の進入路は南側になります。

平成10年、測量、地盤、地質調査済み。

分譲地入口近く、入口より約200m。

海まで約400m、徒歩5分。

海には近いですが高台なので海抜は約43m。

分譲地内は道幅も広く舗装済み。

日当たりは良好。

周辺は別荘地内の静かな環境。

釣りやダイビングの拠点にいかがでしょうか?

有限会社 伊豆レインボーコム
～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～
www.izurainbow.com
不動産　売買、賃貸、管理　と　PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号
〒415-0016　静岡県下田市中565（安東看板さん内）
TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
E-mail info@izurainbow.com
・宅建ファミリー共済　代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2013. 06. 15
○データ更新日	2021. 06. 15