

海近く 中古売家、中古別荘

■南伊豆町 入間

物件NO: M1188SH

価格

1,200万円

- 土地 363.92㎡ (110.08坪)
- 建物 132.44㎡ (40.06坪)



最寄り駅：伊豆急下田駅 18Km 車で30分

■物件詳細■

所在地：静岡県賀茂郡南伊豆町入間
 地目：宅地 地勢：平坦 地積：363.92㎡(110.08坪) 建物：構造：木造 垂鉛メッキ鋼板葺 平家建 築年月：昭和49年8月(西暦：1974年8月) 築年数：39.5年 間取り：5DK 床面積：132.44㎡(40.06坪)
 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：60% 容積率：200% 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 台数：2台 管理費等：分譲地ではありませんので管理費等は不要です。敷地内に建物3棟。別棟：木造垂鉛メッキ鋼板葺平家建、床面積：71.70㎡、S45.7.31築。種類：簡易宿所。家の前の大駐車場は夏季以外は無料。夏季(7~8)は有料駐車場。年間使用料1台年間6,500円。その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：441,000円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日：2014.1.30 データ更新日：2014.2.4



■当社より■

入間の海岸近く。
 道路沿い、入間バス停前。
 道路の前は入間の無料駐車場。
 但し、夏季は有料。
 敷地平坦地。
 敷地内に建物3棟。
 旧民宿、現在は別荘利用中。
 建物は古いですが、一部リフォーム中です。
 太い大黒柱や梁が魅力の1つ。
 意外に天井は高い。
 敷地内に車2台程度駐車可能。
 海まで歩いて3分。
 釣りやカヤック等海好きの方やマリンスポーツ好き方の拠点にいかがでしょうか？



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(2)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様

媒介

○手数料

分かれ

○情報公開日

2014. 01. 30

○データ更新日

2014. 02. 04