約118坪　日当たり良好　平坦な売地

■南伊豆町 上賀茂

物件NO: M1194SL

■土地　390 ㎡（ 117.97 坪 ）
■建物　0 ㎡（ 0 坪 ）

価格 **1,180** 万円

最寄り駅：伊豆急下田駅
10Km 車で20分

■当社より■

登記上　約118坪。

建築条件なし。

好きなハウスメーカーや工務店で建てられます。

平坦地。

南西の角地。

日当たり良好。

周辺は民家の点在する静かなところ。

南伊豆町中心部の下賀茂まで約2km、車で5分程度。

伊豆急下田駅　約10Km、車で20分程度。

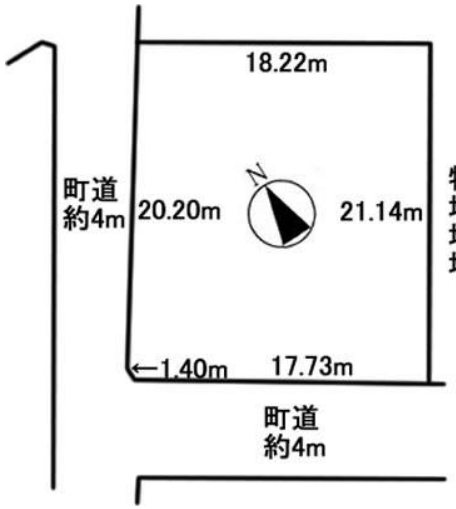
小学校(南中小)　800m、徒歩10分。

中学校(南伊豆中)　900m、徒歩12分。

下田高校　南伊豆分校　900m、徒歩12分。

■物件詳細■

所在地：〒415-0302静岡県賀茂郡南伊豆町上賀茂
地目：畑(要農地転用許可)　地勢：平坦　地積：390㎡(117.97坪)　坪単価：10万円 電気：東京電力　都市計画区域：内　用途地域：無指定　建ぺい率：70%　容積率：200%　水道：公営　ガス：プロパン　排水：個別浄化槽　管理費等：分譲地ではありませんので管理費などは不要です。現在、地目は畑ですが、雑種地に変更しての引き渡しとなります。すぐに建築可能。前面道路より町営水道引込み可能。前面道路　北西：町道、幅員4.5mに約20m接道。南西：町道、幅員4mに約18m接道。建築時には合併浄化槽の設置が必要。水道引込工事必要。工事費＋初回給水負担金8.4万円(口径：13mm)＋水道諸手数料10,800円。テレビはケーブルテレビ引込工事及び加入金などが必要、加入金(初回のみ)：32,400円、引込工事(初回のみ)：32,400円、視聴料：月額2,430円。　その他規制等：宅地造成等規制区域：外　国立公園法：外　取引態様：媒介　仲介手数料：455,400円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(10%))　契約時印紙代：10000円　掲載日：2014.11.11　データ更新日：2023.8.25



物件NO:M1194SL
地積：390㎡(117.97坪)
地目：畑→雑種地(変更予定)
地勢：平坦

図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

有限会社 伊豆レインボーコム
～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～
www.izurainbow.com
不動産　売買、賃貸、管理　と　PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号
〒415-0036　静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1
TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
E-mail info@izurainbow.com
・宅建ファミリー共済　代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2014. 11. 11
○データ更新日	2023. 08. 25