

約118坪 日当たり良好 平坦な売地

■南伊豆町 上賀茂

物件NO: M1194SL

■土地 390 m<sup>2</sup> ( 117.97 坪 )  
■建物 0 m<sup>2</sup> ( 0 坪 )

価  
格

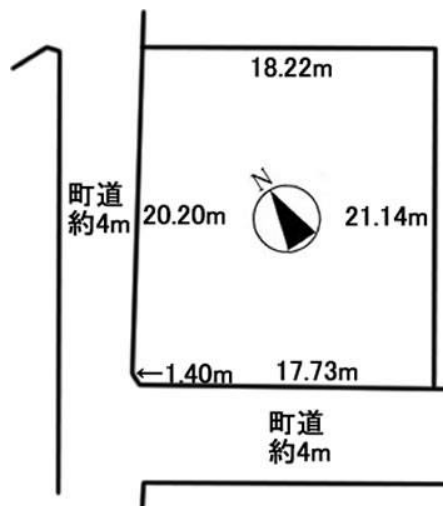
1,180 万円



最寄り駅：伊豆急下田駅  
10Km 車で20分

■物件詳細■

所在地：静岡県賀茂郡南伊豆町上賀茂  
地目：畑(要農地転用許可) 地勢：平坦 地積：390m<sup>2</sup>(117.97坪) 坪単価：10万円 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：70% 容積率：200% 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 管理費等：分譲地ではありませんので管理費などは不要です。現在、地目は畑ですが、雑種地に変更しての引き渡しとなります。すぐに建築可能。前面道路より町営水道引込み可能。前面道路 北西：町道、幅員45mに約20m接道。南西：町道、幅員4mに約18m接道。建築時には合併浄化槽の設置が必要。水道引込工事必要。工事費+初回給水負担金8.4万円(口径：13mm)+水道諸手数料10,800円。テレビはケーブルテレビ引込工事及び加入金などが必要、加入金(初回のみ)：32,400円、引込工事(初回のみ)：32,400円、視聴料：月額2,430円。その他規制等：宅地造成等規制区域：外 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：447,120円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(8%)) 掲載日：2014.11.11 データ更新日：2014.11.11



物件NO:M1194SL  
地積：390m<sup>2</sup>(117.97坪)  
地目：畑→雑種地(変更予定)  
地勢：平坦

■当社より■

登記上 約118坪。  
建築条件なし。  
好きなハウスメーカーや工務店で建てられます。  
平坦地。  
南西の角地。  
日当たり良好。  
周辺は民家の点在する静かなところ。  
南伊豆町中心部の下賀茂まで約2km、車で5分程度。  
伊豆急下田駅 約10km、車で20分程度。  
小学校(南中小) 800m、徒歩10分。  
中学校(南伊豆中) 900m、徒歩12分。  
下田高校 南伊豆分校 900m、徒歩12分。



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(2)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様

媒介

○手数料

分かれ

○情報公開日

2014. 11. 11

○データ更新日

2014. 11. 11