

# 平坦地、日当たり良好 中古売家、中古別荘

- 土地 199.04 m<sup>2</sup> ( 60.2 坪 )
- 建物 54.63 m<sup>2</sup> ( 16.52 坪 )



**最寄り駅：伊豆急下田駅  
10Km 車で20分**

## ■物件詳細■

所在地：〒415-0303静岡県賀茂郡南伊豆町下賀茂  
 地目：宅地 地勢：平坦 地積：199.04m(60.2坪) 建物：構造：木造  
 瓦葺 平家建 築年月：平成12年3月(西暦：2000年3月) 築年数：  
 15.4年 間取り：2K 床面積：54.63m(16.52坪) 電気：東京電力 都  
 市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：70% 容積率：200%  
 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 台数：  
 1台 管理費等：分譲地外のため管理費等はかかりません。建物は  
 未登記。ケーブルテレビ：年間約17,000円。H26年度固定資産税：  
 年額36,400円。 その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立  
 公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：421,200円(売買金額が  
 400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(8%)) 契約  
 時印紙代：10000円 掲載日：2015.4.12 データ更新日：2015.7.25

## ■南伊豆町 下賀茂

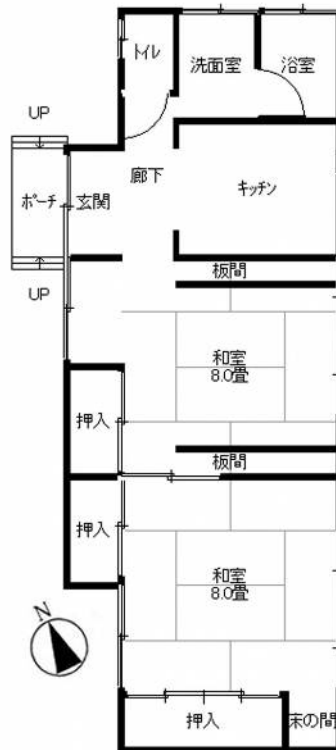
価  
格

**1,100**万円

物件NO: M1200SH

## ■当社より■

- 平坦地。
- 日当たり良好。
- 敷地内で菜園やガーデニングが可能。
- 駐車場1台分。  
駐車場の追加も可能。
- 敷地内に倉庫あり。
- 周辺は平坦地で、静かな住宅地。
- 青野川が近く、散歩やジョギングには最適。
- 伊豆急下田駅まで約10Km、車で20分の距離。
- バス停「加畑橋」 約600m、徒歩8分。
- 下賀茂のスーパー「マックスバリュ」まで約1.8Km、車で5分。
- 現在、居住中のため現地案内の場合には事前にご連絡ください。



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(3)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様

媒介

○手数料

分かれ

○情報公開日

2015. 04. 12

○データ更新日

2015. 07. 25