

# 温泉大浴場付 売マンション 室内のお風呂も温泉付

■床面積 36.09 m<sup>2</sup> ( 10.91 坪 )



**最寄り駅:伊豆急下田駅**  
**11.3Km 車で15分**

## ■物件詳細■

所在地:静岡県賀茂郡南伊豆町加納字八重ヶ瀬582-3  
 構造:鉄筋コンクリート7階 築年月:1985年 築年数:30.9年 全戸数:100戸 専有面積:登記簿:36.09m<sup>2</sup>(10.91坪) 壁芯:36.09m<sup>2</sup>(10.91坪)  
 施工:理光建設(株) 管理委託:日本ハウズイング株式会社 階数:5階部分 部屋番号:5XX号室 間取り:2K 温泉大浴場:有 プール:なし 駐車場:専用 駐車場利用料金:月額3000円 その他:台数に制限がある為、全戸数分はない。 管理費:11700円/月、修繕積立金:7735円/月、温泉代:2950円/月、管理費合計:22385円/月 他:駐車場は近隣の有料駐車場が1台月額:3,000円程度。1階屋内自転車置場1台月額100円。ゲスト用駐車場1日500円。1階男女別温泉大浴場(無料24時間利用可、但し午前中の掃除時間は除く)。火災報知器各室設置済み。テレビアンテナはUHF(地デジ対応)を設置済み。エレベータ1基。自動販売機有り。毎月2回理髪店の営業あり。食堂あり(但し営業していない)。2階集会所有り。3階娛樂室有り。(卓球、ビリヤード等、使用料は無料)。H24年度固定資産年間34,000円。登記移転費用:約8万円。取引態様:媒介 仲介手数料:138,240円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(8%)) 契約時印紙代:1000円 掲載日:2015.5.24  
 データ更新日:2015.12.25

# ■南伊豆町 理光ヘルスケアマンション

価格

**270**万円

物件NO: M1204SM

## ■当社より■

温泉大浴場付のマンション。  
RC造り7階建ての5階部分。

3階に娛樂室あり(無料で卓球やビリヤードなど利用可)

1階に24時間利用可能な温泉大浴場。

エレベータ1基有り。

館内は手入れが良くきれいです。  
電気製品、家具、備品付。  
すぐにでも住めます。  
室内のお風呂も温泉が出ます。

下賀茂まで近く生活便利の良い環境。

下賀茂のスーパーまで徒歩または自転車で可能、意外に生活便利の良いところです。

国道136号線沿いですが周辺は比較的静かな環境。

定住としてでも、別荘としてもいいのではないのでしょうか?  
ペットの飼育は不可。  
伊豆急下田駅まで約11.Km、車で15分ほど。



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(3)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様

媒介

○手数料

分かれ

○情報公開日

2015. 05. 24

○データ更新日

2015. 12. 25