

田舎暮らし向き物件 蔵と作業小屋付 中古売家

- 土地 768.44㎡ (232.45坪)
- 建物 88.76㎡ (26.84坪)

南伊豆町 二條

価格

560万円

物件NO: M1215SH



最寄り駅：伊豆急下田駅
15Km 車で25分

■物件詳細■

所在地：〒415-0305静岡県賀茂郡南伊豆町二條
 地目：宅地・畑 地勢：平坦 地積：768.44㎡(232.45坪) 建物：構造：木造 瓦葺 平家建 築年月：昭和34年1月(西暦：1959年1月)
 築年数：58.5年 間取り：4DK+倉庫+倉 床面積：88.76㎡(26.84坪)
 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：70% 容積率：200% 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 管理費等：分譲地ではありませんので管理費等は不要です。敷地の一部が農地(地目：畑)のため取引には農地転用が必要となります。敷地内に別棟あり。木造瓦葺平家建、大正3年築、65.45㎡。附属建物：倉庫、土蔵造瓦葺2階建、大正2年築、1階24.79㎡、2階14.87㎡、合計39.66㎡。前面道路は南伊豆町の町道「二条区内4号線」に接道。その他規制等：宅地造成等規制区域：外 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：246,240円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(8%)) 契約時印紙代：5000円 掲載日：2017.4.21
 データ更新日：2017.7.21



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■当社より■

敷地内に建物3棟(母屋、作業小屋、蔵)あり。
 一部リフォーム済み。
 敷地の一部が農地のため取引には農地転用が必要となります。
 古い建物ですが、まだまだ利用価値あり。
 畑もあるので野菜や花を植えてみても良いかと思います。
 田舎暮らしを体感できるかと思います。
 伊豆急下田駅まで約15Km、車で約25分。
 町営の温泉会館(銀の湯) 2Km、車で5分。
 下賀茂のスーパー(マックスバリュ) 2.7Km、車で6分。
 進入路が狭いので軽自動車がお勧め。
 現地ご案内をご希望方は事前にご連絡ください。



有限会社 伊豆レインボーコム
 ~ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ~
 www.izurainbow.com
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(3)第12424号
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
 E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2017. 04. 21
○データ更新日	2017. 07. 21