

# 平坦地、日当たり良好 中古売家、中古別荘

- 土地 231㎡ (69.87坪)
- 建物 120.36㎡ (36.4坪)



**最寄り駅：伊豆急下田駅  
11Km 車で20分**

## ■物件詳細■

所在地：〒415-0303静岡県賀茂郡南伊豆町下賀茂  
 地目：宅地・山林 地勢：緩斜面 地積：231㎡(69.87坪) 建物：構造：木造 石綿セメント板葺 2階建 築年月：昭和56年8月(西暦：1981年8月) 築年数：36.5年 間取り：4LDK 床面積：120.36㎡(36.4坪) 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：70% 容積率：200% 水道：私営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 台数：1台 管理費等：湯之元リゾートハイイツ自治会あり。分譲地自治会入会金(初回のみ)：10,000円、名義変更料：50,000円、水道使用料：3,000円/月(税込)、共益管理費：6,000円/月、温泉使用を希望する方は要別途費用(温泉維持積立金：40万円、温泉権利金：30万円(3年更新)、温泉使用料：16,000円/月(税別)、温泉管理費：3,000円/月(税別))、前面道路：位置指定道路(S51.1 下土第50-21号)、固定資産税(H22年間)：42,600円、登記移転費用(登記移転時)：約10万円、不動産取得税(不動産取得時)：約10万円。 その他規制等：宅地造成等規制区域：外 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：340,200円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(8%)) 契約時印紙代：5000円 掲載日：2018.1.21 データ更新日：2018.2.3

## ■南伊豆町 下賀茂 湯之元リゾートハイイツ

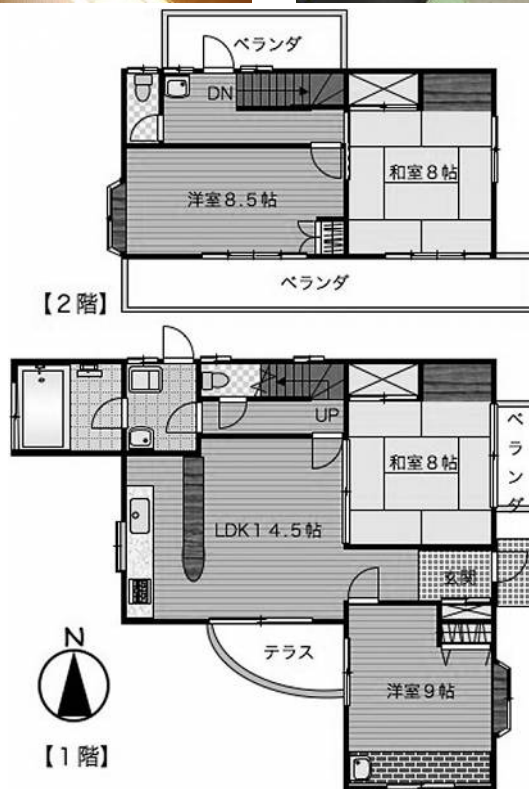
価格

**850**万円

物件NO: M1227SH

## ■当社より■

別荘地内の中古住宅。  
 築約36年、建物の程度は良好。  
 日当たりも良好。  
 高台ですが、敷地は平坦地。  
 平坦な庭もあり、家庭菜園やガーデニングにも最適。  
 倉庫付、犬小屋や鳥小屋にも利用可能。  
 毎日温泉も楽しめます。  
 周辺は静かな住宅地環境。  
 駐車場1台分スペースあり。  
 静かにのんびりと生活できると思います。  
 別荘としても、定住にしても良いところ。  
 現在、定住者も増えてきている分譲地です。  
 分譲地内には桜の木が多く、春にはたくさんの桜が咲きます。  
 美しい弓ヶ浜へ車で10分程度。



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



**有限会社 伊豆レインボーコム**  
 ~ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ~  
[www.izurainbow.com](http://www.izurainbow.com)  
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(3)第12424号  
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)  
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337  
 E-mail info@izurainbow.com

- ・AIG損保 代理店
- ・宅建ファミリー共済 代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2018.01.21
○データ更新日	2018.02.03