弓ヶ浜近く、海まで200m
2019内外装リフォーム済み中古売家

■土地　254.54 ㎡（　76.99 坪　）
■建物　190.5 ㎡（　57.62 坪　）

■南伊豆町 湊

価格 **1,580** 万円

物件NO: M1242SH

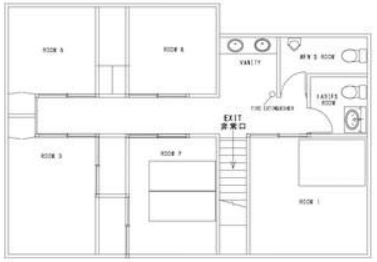
最寄り駅：伊豆急下田駅
11Km 車で30分

■当社より■

弓ヶ浜近くの元民宿。
現、夏季等にはゲストハウスとして運用中。
築約50年ですが外観、室内フルリフォーム済み(2019.7)できれいです。
各室エアコン(9)完備。
LED照明器具設置済み。
1階4LDK、バス(1)、シャワー室(1)、トイレ(2)、洗面(1)。
2階5室、洗面(2)、トイレ(2)。
屋外に屋根付のウッドデッキもあります。
BBQ等も楽しめそう。
前面道路は狭く、軽自動車が通行可、敷地内に軽自動車1台が駐車可能。
他の車は周辺の有料駐車場を利用してください。
周辺は平坦地で静かな住宅地。
美しい砂浜の弓ヶ浜まで約200m、徒歩3分。
残念ながら2階からでも海は望めませんが、海まで近くて便利です。
町営の温泉「みなと湯」 360m、徒歩5分。
伊豆急下田駅　約11Km、車で30分。

■物件詳細■

所在地: 〒415-0152静岡県賀茂郡南伊豆町湊
地目:宅地　地勢:平坦　地積:254.54㎡(76.99坪)　建物:構造:木造　瓦葺　2階建　築年月:昭和49年3月(西暦:1974年3月)　築年数:49.6年　間取り:7LDK　床面積:190.5㎡(57.62坪)　電気:東京電力　都市計画区域:内　用途地域:無指定　建ぺい率:70%　容積率:300%　水道:公営　ガス:プロパン　排水:本下水　駐車場:有　台数:軽自動車1台　管理費等:分譲地ではありませんので管理費等は不要です。前面の道路は幅員約2m、2項道路のため、再建築の際にはセットバックを要します。R5年固定資産税額:年額46,400円。光ファイバー引込み工事済み。(別途契約等は必要です。)敷地内井戸あり。(トイレのみで利用中)　その他規制等:宅地造成等規制区域:外　国立公園法:普通　海抜:約4m　津波災害警戒区域:内　土砂災害警戒区域:外　取引態様:媒介　仲介手数料:587,400円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(10%))　契約時印紙代:10000円　掲載日:2023.11.10
データ更新日:2023.11.10



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

有限会社 伊豆レインボーコム
～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～
www.izurainbow.com
不動産　売買、賃貸、管理　と　PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号
〒415-0036　静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1
TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
E-mail info@izurainbow.com
・宅建ファミリー共済　代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2023. 11. 10
○データ更新日	2023. 11. 10