

# 海一望、夕陽も見える 西伊豆の希少な中古売家

- 土地 247 m<sup>2</sup> ( 74.71 坪 )
- 建物 66.93 m<sup>2</sup> ( 20.24 坪 )



**最寄り駅：蓮台寺駅  
28Km 車で40分**

## ■物件詳細■

所在地：静岡県賀茂郡西伊豆町仁科  
 地勢：急傾斜 地積：247m<sup>2</sup>(74.71坪) 建物：構造：木造 スレート葺  
 2階建 築年月：平成2年1月(西暦：1990年1月) 築年数：19.3年  
 間取り：2LDK 床面積：66.93m<sup>2</sup>(20.24坪) 電気：東京電力 都市計  
 画区域：外 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車  
 場：有 台数：4台 管理費等：分譲地ではありませんので管理費等  
 は不要です。 その他規制等：宅地造成等規制区域：外 国立公  
 園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：456,750円(売買金額が400  
 万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%) 掲載日：  
 2009.2.13 データ更新日：2009.5.2

## ■西伊豆町 仁科

価  
格

**1,250** 万円

物件NO: N1006SH

## ■当社より■

西伊豆の希少物件。  
西伊豆大好きな方にお勧め。

高台のため、海一望で夕陽も見えます。

高台ですが土地は平坦で、庭、1階からも海が望めます。

周りは静かな環境。

南西向きで陽当たりも良好。

現在、別荘として大事にきれいにお使いで、ほとんど手直しは不要。

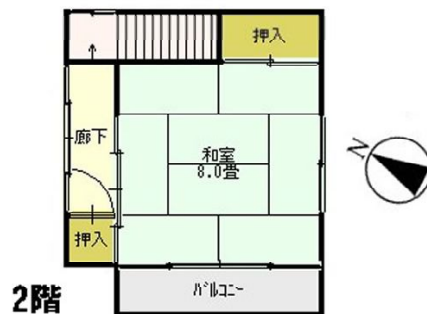
別荘としてだけでなく、定住として毎日海や夕陽を見ながらのんびりスローライフを過ごしたい方にもぴったりです。

国道136号線、堂ヶ島より約1.2Km、奥まったところ。

車は約4台駐車可能。

車がないと不便なところ です。

海水浴は西伊豆 乗浜へ約1.7Km。



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(1)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様

媒介

○手数料

分かれ

○情報公開日

2009. 02. 13

○データ更新日

2009. 05. 02