

店舗付、アパート付、中古売家

西伊豆町 仁科

物件NO: N1014SH

価格

2,000万円

■土地 257.98㎡ (78.03坪)

■建物 170.56㎡ (51.59坪)



最寄り駅：稲梓駅
22km 車で40分

■物件詳細■

所在地：静岡県賀茂郡西伊豆町仁科
 地目：宅地 地勢：平坦 地積：257.98㎡(78.03坪) 建物：構造：鉄骨造 スレート葺 3階建 築年月：平成2年5月(西暦：1990年5月)
 築年数：23.5年 間取り：6LDK+店舗 床面積：170.56㎡(51.59坪)
 電気：東京電力 都市計画区域：外 水道：公営 ガス：プロパン
 排水：個別浄化槽 駐車場：有 台数：1台 管理費等：分譲地ではありませんので管理費等は不要。敷地内に3棟の建物。●母屋：鉄筋コンクリート造陸屋根・鉄骨造スレート葺3階建、S63.5.23築、1F59.60㎡・2F61.06㎡・3F49.90㎡・合計170.56㎡●アパート(2戸)：木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建、S44.7.25築、S46.10.15増築、S62.11.29一部取毀、1F74.00㎡・2F59.45㎡・合計133.45㎡●物置：木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建、S55.8.10築、1F12.42㎡・2F12.42㎡・合計24.84㎡
 その他規制等：宅地造成等規制区域： 国立公園法： 取引態様：媒介 仲介手数料：693,000円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日：2013.11.25 データ更新日：2013.11.25



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■当社より■

平坦地、生活便利の良い環境。
 敷地内に建物3棟(母屋、アパート、物置)
 母屋は1階の一部、2階の一部は店舗として利用していました。(喫茶店とブティック)
 アパート部分は2世帯入居中。
 月額7万円の家賃収入あり。
 周辺は住宅密集地。
 駐車場は店舗前1台可。
 近辺の駐車場は1台月額4,000円。
 海岸周辺無料駐車場あり。(徒歩2分)
 西伊豆大浜近く、平坦地を歩いて2分。
 西伊豆大浜は夏季は海水浴場に、波が高い日にはサーフィンも可。
 スーパー、コンビニ、銀行、役場いずれも徒歩で可能。
 現在居住中のため、現地案内希望の方は事前にご連絡ください。



有限会社 伊豆レインボーコム
 ~ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ~
 www.izurainbow.com
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(2)第12424号
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
 E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様 媒介
 ○手数料 分かれ
 ○情報公開日 2013. 11. 25
 ○データ更新日 2013. 11. 25