

## 売土地

## 下田市 吉佐美

物件NO: S1191SL

価格

# 980万円

■土地 160.3 m<sup>2</sup> ( 48.49 坪 )

■建物 0 m<sup>2</sup> ( 0 坪 )



**最寄り駅：伊豆急下田駅  
5Km 車で10分**

### ■物件詳細■

所在地: 静岡県下田市吉佐美  
地目: 山林 地勢: 平坦 地積: 160.3m(48.49坪) 坪単価: 20.21万円  
電気: 東京電力 都市計画区域: 内 用途地域: 無指定 建ぺい率: 60% 容積率: 200% 水道: 公営 ガス: プロパン 排水: 個別浄化槽  
駐車場: 有 管理費等: 管理等は不要です。 その他規制等: 宅  
地造成等規制区域: 内 国立公園法: 外 取引態様: 媒介 仲介手  
数料: 371,700円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の  
3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日: 2009.9.1 データ更新日: 2009.9.1



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

### ■当社より■

人気の高い下田市吉佐美にある全11区画の新しく開発したミニ分譲地。

既に造成、区画割済み、残り1区画。

建築条件なし、好きなハウスメーカーで建てられます。

周辺は新しくできた建物ばかり。


伊豆急下田駅まで約5Km、車で約10分程度。

近くには、コンビニ2件、ドラッグストア、郵便局、スーパー、小学校、幼稚園もあり、生活便利な場所でもあります。ただし、車は必需品。国道136号線にも近く、バス停までは約200m、徒歩約3分程度。

美しい海と砂浜、高い波で人気のある吉佐美大浜まで約2.4Km、車で約5分の距離。

海は望めませんが、海に近いので、海好き、釣り好き、サーフィン好きの方にもいい場所、環境だと思います。



 有限会社 伊豆レインボーコム  
～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～  
www.izurainbow.com  
不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(1)第12424号  
〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)  
TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337  
E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2009. 09. 01
○データ更新日	2009. 09. 01