海望む　中古住宅、中古別荘

■下田市 白浜

物件NO: S1204SH

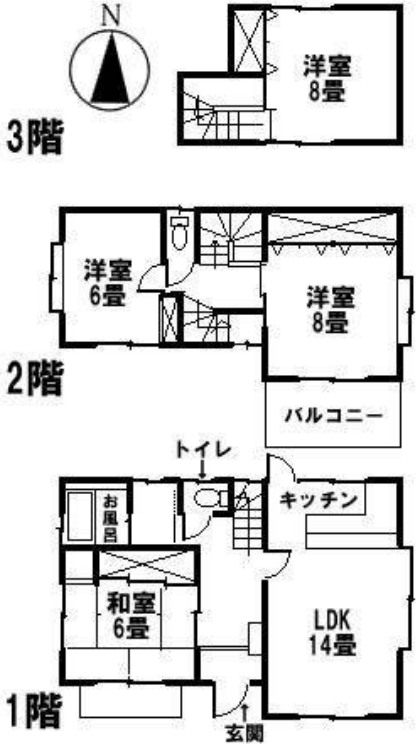
■土地　509.48 ㎡（　154.11 坪　）
■建物　111.1 ㎡（　33.6 坪　）

価格 **1,400** 万円

最寄り駅：伊豆急下田駅
7.6Km 車で15分

■物件詳細■

所在地：〒415-0012静岡県下田市白浜
地目：宅地　地勢：平坦　地積：509.48㎡(154.11坪)　建物：構造：木造　スレート葺　3階建　築年月：平成8年3月(西暦：1996年3月)　築年数：23.3年　間取り：4LDK　床面積：111.1㎡(33.6坪)　電気：東京電力　都市計画区域：内　用途地域：無指定　建ぺい率：60%　容積率：200%　水道：井戸　ガス：プロパン　排水：個別浄化槽　駐車場：有　台数：2台　管理費等：自治会(プチタウン)あり。外灯費、水道代含めて月額4,000円、年間48,000円。入口通路部分の私道負担47.37㎡の2/4有り。　その他規制等：宅地造成等規制区域：内　国立公園法：外　取引態様：媒介　仲介手数料：518,400円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(8%))　契約時印紙代：10000円　掲載日：2019.7.8　データ更新日：2019.7.8



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■当社より■

オール電化住宅。

海望む平坦地、広めのウッドデッキが魅力の一つです。前面道路は急傾斜。

日当りも良く、芝庭もきれいです。

周辺は数軒家の点在する住宅地。
海の見える静かな環境です。

駐車スペース2～3台分あり。

水道は共同の井戸水で、月額3,500円（年間42,000円）で使い放題。

白浜中央海水浴場まで約1.3Km、徒歩17分程度。

白浜中央海水浴場はきれいな白砂の海岸です。愛犬と一緒の散歩コースには最適。

現在、居住中のため、現地案内が必要な場合には事前にご連絡ください。

有限会社 伊豆レインボーコム
～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～
www.izurainbow.com
不動産　売買、賃貸、管理　と　PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(3)第12424号
〒415-0016　静岡県下田市中565（安東看板さん内）
TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
E-mail info@izurainbow.com
・AIG損保　代理店
・宅建ファミリー共済　代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2019. 07. 08
○データ更新日	2019. 07. 08