

# 海望む 中古住宅

■ 下田市 白浜

物件NO: S1204SH

価格

1,700 万円

- 土地 509.48 m<sup>2</sup> ( 154.11 坪 )
- 建物 111.1 m<sup>2</sup> ( 33.6 坪 )



最寄り駅：伊豆急下田駅  
7.6Km 車で15分

## ■ 物件詳細 ■

所在地：静岡県下田市白浜  
 地目：宅地 地勢：平坦 地積：509.48m<sup>2</sup>(154.11坪) 建物：構造：木造 スレート葺 3階建 築年月：平成8年3月(西暦：1996年3月) 築年数：13.3年 間取り：4LDK 床面積：111.1m<sup>2</sup>(33.6坪) 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：60% 容積率：200% 水道：井戸 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 台数：2台 管理費等：自治会あり。外灯費、水道代含めて月額3,500円、年間42,000円。入口通路部分の私道負担47.37m<sup>2</sup>の2/4有り。その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：598,500円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日：2008.2.16 データ更新日：2009.7.14



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

## ■ 当社より ■

- 築年数約13年のまだ新しい建物。
- オール電化住宅。
- 海望む平坦地、広めのウッドデッキが魅力の一つです。前面道路は急傾斜。
- 日当たりも良く、芝庭もきれいです。
- 周辺は数軒家の点在する住宅地。海の見える静かな環境です。
- 駐車スペース2~3台分あり。
- 水道は共同の井戸水で、月額3,500円(年間42,000円)で使い放題。
- 白浜中央海水浴場まで約1.3Km、徒歩17分程度。
- 白浜中央海水浴場はきれいな白砂の海岸です。愛犬と一緒に散歩コースには最適。
- 現在、居住中のため、現地案内が必要な場合には事前にご連絡ください。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(1)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様

媒介

○手数料

分かれ

○情報公開日

2008. 02. 16

○データ更新日

2009. 07. 14