

# 売土地

## ■ 下田市 箕作

物件NO: S1225SL

- 土地 202.77 m<sup>2</sup> ( 61.33 坪 )
- 建物 0 m<sup>2</sup> ( 0 坪 )

価格

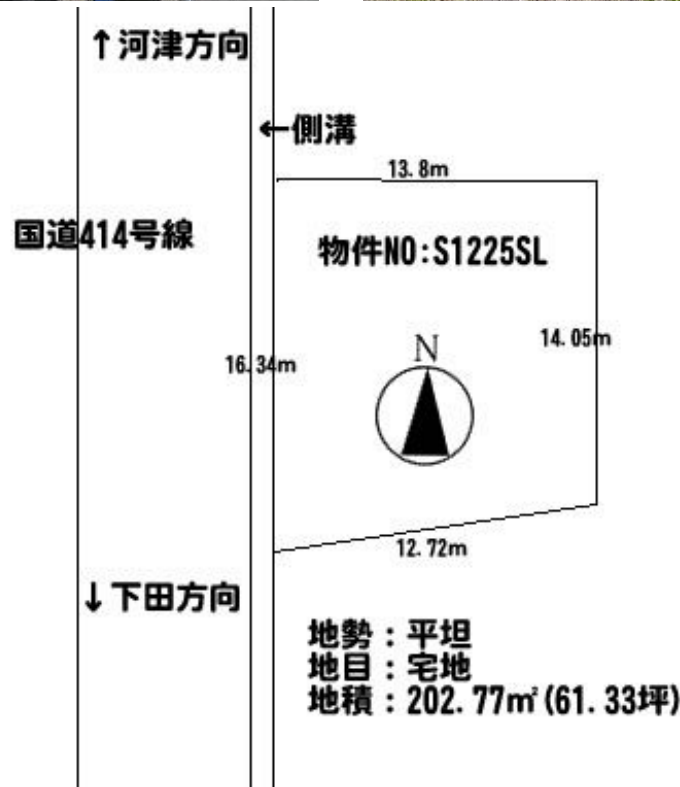
# 850 万円



**最寄り駅：稲梓駅**  
**3Km 車で5分**

### ■ 物件詳細 ■

所在地：静岡県下田市箕作  
 地目：宅地 地勢：平坦 地積：202.77m<sup>2</sup>(61.33坪) 坪単価：13.85万円  
 電気：東京電力 都市計画区域：外 水道：公営 ガス：プロパン  
 排水：個別浄化槽 管理費等：分譲地ではありませんので、管理費などは不要です。 その他規制等：宅地造成等規制区域：外  
 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：330,750円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%))  
 掲載日：2007.3.24 データ更新日：2011.6.15



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

### ■ 当社より ■

国道414号線沿い、国道が拡幅され便利になりました。

国道より少しあがった平坦地、日当たり良好以前、古家がありました、取り壊しました。

国道より進入路あり。

小学校、中学校が近く、お子様のいらっしゃる方にはいいと思います。

バス停も近くにありますが、車がないと不便な地域です。

都市計画区域外のため、一般住宅の建築確認は不要です。

下田市市営水道引き込み済み

合併浄化槽の設置が必要です。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(2)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様

媒介

○手数料

分かれ

○情報公開日

2007. 03. 24

○データ更新日

2011. 06. 15