

# 陽当たり良好の売土地

- 土地 116㎡ ( 35.09 坪 )
- 建物 0㎡ ( 0 坪 )



**最寄り駅：伊豆急下田駅  
5Km 車で10分**

## ■物件詳細■

所在地：静岡県下田市大賀茂  
 地目：田(要農地転用許可) 地勢：平坦 地積：116㎡(35.09坪) 坪単価：11.39万円 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：60% 容積率：200% 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 管理費等：分譲地ではありませんので、管理費などは不要です。建築の際には合併浄化槽の設置が必要になります。  
 その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：189,000円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日：2007.3.12  
 データ更新日：2009.5.8

## ■下田市 大賀茂

価格

**400**万円

物件NO: S1229SL

## ■当社より■

日当たりの良い平坦地  
 角地のため、利用しやすい環境です。  
 敷地内に河津桜の木が1本植えてあります。  
 建築条件なし。  
 前面道路は、北西側が下田市市道で幅員約4mと南西側が位置指定道路に接道があります。  
 下田市市立保育園すぐそば、大賀茂小学校まで約200m  
 周辺は、静かな住宅地  
 現況は、駐車場と一部畑として使用中。  
 地目が農地のため、取引時には農地転用の手続きが必要となります。

↑ 県道・保育園・小学校



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(1)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様

○手数料

○情報公開日

○データ更新日

媒介

分かれ

2007. 03. 12

2009. 05. 08