売ペンション

■下田市 碁石が浜分譲地

物件NO: S1235SE

■土地　1237 ㎡（ 374.19 坪 ）
■建物　419.1 ㎡（ 126.77 坪 ）

価格 **3,150** 万円

最寄り駅：伊豆急下田駅
6Km 車で15分

図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■物件詳細■

所在地：静岡県下田市田牛　区画NO:A30-2
地目：山林　地勢：急傾斜　地積：1237㎡(374.19坪)　建物：構造：木造　瓦葺　3階建　築年月：平成2年4月(西暦：1990年4月)　築年数：21.9年　床面積：419.1㎡(126.77坪)　電気：東京電力　都市計画区域：内　用途地域：無指定　建ぺい率：40%　水道：私営　ガス：プロパン　排水：集中浄化槽　駐車場：有　管理費等：管理：伊豆急不動産(株)、分譲地管理費：129,600円/年(収容人員25名未満)、浄化設備：分譲地内集中浄化槽、汚水処理施設管理費：98,880円/年、水道：私営、温泉：有り、温泉施設維持費：525,000円(税込)(期間：10年、途中解約すると精算して戻ってきます。)、温泉権利更新料：30万円、温泉権利名義変更料：新規契約、温泉使用料：5トンまで3,000円/月、超過トン当たり300円、メーター使用料200円/月、ガス：プロパンガス(個別に契約が必要)、分譲地内の設備：テニスコート有り(有料)、各種大規模修理充当金：合計45万円(購入時預託)、建築協定あり　その他規制等：宅地造成等規制区域：内　国立公園法：外　取引態様：媒介　仲介手数料：1,055,250円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%))　掲載日：2007.4.5　データ更新日：2012.3.25

■当社より■

人気の高級別荘地「碁石が浜分譲地」内

水着のまま歩いて海、碁石浜海水浴場へ行けます。

海が一望です。

客室　洋室8室　和室1室　各室ユニットバス完備

食堂、厨房、管理人室あり

ペンションだけでなく、ダイビングショップや個人の別荘にもいいのではないでしょうか?

朝方、夕方に愛犬と一緒に海辺を散歩するには、ちょうどよい距離です。

駐車スペース4～5台

現地案内時には事前にご連絡ください。

有限会社 伊豆レインボーコム
～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～
www.izurainbow.com
不動産　売買、賃貸、管理　と　PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(2)第12424号
〒415-0016　静岡県下田市中565（安東看板さん内）
TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
E-mail info@izurainbow.com
・富士火災海上保険(株)　代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2007. 04. 05
○データ更新日	2012. 03. 25