

# 中古売家、中古別荘

## 下田市 伊豆白浜南風台別荘地

物件NO: S1277SH

- 土地 286.45 m<sup>2</sup> ( 86.65 坪 )
- 建物 162.4 m<sup>2</sup> ( 49.12 坪 )

### 価格

# 1,980 万円



**最寄り駅：伊豆急下田駅  
5.5Km 車で10分**

### ■物件詳細■

所在地：静岡県下田市白浜  
 地目：宅地・山林 地勢：急傾斜 地積：286.45m<sup>2</sup>(86.65坪)  
 建物：構造：軽量鉄骨造 陸屋根葺 3階建 間取り：8LDK 床面積：162.4m<sup>2</sup>(49.12坪) 電気：東京電力  
 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：60%  
 容積率：200% 水道：私営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：無 管理費等：伊豆白浜南風台別荘地自治会あり。管理費(水道費込み)：40,000円/年、物件取得時に既存施設分担保金：400,000円が別途必要となります。その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：686,700円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日：2007.7.9 データ更新日：2007.7.9



### ■当社より■

海一望、絶景とはこのことかも。

白浜大浜海岸が一望。

急傾斜に建っている建物。

間取り8LDKと広く、3階海側約32畳の洋室は圧巻！

建物は古く、傷みも多いため、かなりのリフォームが必要と思われます。

現況での引き渡しになります。

しかしながらこの景色は他ではめったに見られません。

海好きの方がいいですか？  
波をチェックして、波が高ければ、サーフボードを片手に持って、歩いて約10分でこの海へ行けます。

現状では、駐車場がありません。  
道路より玄関までは約25段の階段を降ります。  
現地案内が必要な場合には事前にご連絡ください。



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



**有限会社 伊豆レインボーコム**

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(1)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様

○手数料

○情報公開日

○データ更新日

媒介

分かれ

2007.07.09

2007.07.09