

リフォーム済み 売中古別荘

■ 下田市 碁石が浜分譲地

物件NO: S1311SH

価格

3,500 万円

- 土地 513 m² (155.18 坪)
- 建物 177.68 m² (53.74 坪)



**最寄り駅：伊豆急下田駅
6.3Km 車で15分**

■ 物件詳細 ■

所在地：静岡県下田市田牛
 地目：山林 地勢：平坦
 緩斜面 地積：513m²(155.18坪) 建物：構造：木造 アルミニウム板葺 2階建 築年月：昭和63年10月(西暦：1988年10月) 築年数：20.6年 間取り：4LDK 床面積：177.68m²(53.74坪) 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：40% 容積率：160% 水道：私営 ガス：プロパン 排水：集中浄化槽 駐車場：有 台数：2台 管理費等：管理：伊豆急不動産(株)、分譲地管理費：土地のみ未建築：19,500円/年、建築済：39,000円/年、浄化設備：分譲地内集中浄化槽、汚水処理施設管理費：24,720円/年(土地のみ無料)、水道：私営、温泉：有り、温泉施設維持費：525,000円(税込)(期間：10年、途中解約すると精算して戻ってきます。)、温泉権利更新料：30万円、温泉権利名義変更料：新規契約、温泉使用料：5トンまで3,000円/月、超過トン当たり300円、メーター使用料200円/月、ガス：プロパンガス(個別に契約が必要)、分譲地内の設備：テニスコート有り(有料)、各種大規模修理充当金：合計45万円(購入時預託)、建築協定あり、分譲地内道路：位置指定道路(私道) その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：1,165,500円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日：2009.5.20 データ更新日：2009.5.20



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■ 当社より ■

人気の高級別荘地「碁石が浜分譲地」内
 日当たり良好ですが海は望めません。
 H18年外装リフォーム済みで大変きれいです。室内も一部リフォーム済み。
 芝庭のきれいな家。
 建物が大きく、リビングは16畳と広々しています。
 お風呂は温泉可能。
 トイレや洗面台は2箇所あります。
 水着のまま歩いて海、碁石浜海水浴場へ
 朝方、夕方に愛犬と一緒に海辺を散歩するには、ちょうどいい距離です。
 道路横に駐車スペース2台分有り。
 伊豆急下田駅より約6.3Km、車で約10分程度。
 現在居住中のため、現地案内が必要な場合には事前にご連絡ください。



有限会社 伊豆レインボーコム
 ～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～
 www.izurainbow.com
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(1)第12424号
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
 E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2009. 05. 20
○データ更新日	2009. 05. 20