

リゾートマンション

下田市 アーバンヒルズ下田リゾート

物件NO: S1326SM

■床面積 70.68㎡ (21.38坪)

価格

1,150万円



最寄り駅:伊豆急下田駅
4.0Km バスで15分

■物件詳細

所在地: 静岡県下田市須崎字尾竹57-1外6筆
 構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート地下1階、地上8階建、陸屋根 築年月: 1992年 築年数: 15.6年 全戸数: 169戸 専有面積: 壁芯: 70.68㎡ (21.38坪) バルコニー: 7.39㎡ (2.23坪) 施工: 真柄建設(株) 管理委託: (株)大京アステージ 階数: 3階部分 部屋番号: 3XX号室 間取り: 2LDK 温泉大浴場: 有 プール: 有 屋内 駐車場: 専用 駐車場利用料金: 地下駐車場使用料: 8240円/月、日額使用料: 1000円/台 屋外駐車場: 6000円/月 その他: 屋内平地駐車場 18台 屋内3段式機械駐車場 32台 管理費: 20100円/月、修繕積立金: 4240円/月、水道代: 2400円/月(基本料)、管理費合計: 26740円/月 取引態様: 媒介 仲介手数料: 425,250円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日: 2007.11.9 データ更新日: 2007.11.9



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■当社より

御用邸近くの日当たりの良いマンション。

3階の部屋のため、日当たりが良く、冬は暖房費が節約できそう。

3階からだとなかなか海は見えません。

美しい九十浜(くじゅばま)海水浴場へ歩いて行けます。

がんばれば、爪木崎の灯台や須崎の遊歩道も歩けます。

須崎半島は、海岸線に遊歩道が整備されているので、散歩やウォーキングに適しています。

四季折々の季節感が味わえると思います。

現在、約40数戸が定住されており、館内は清掃も毎日行われており、大変きれいです。定住としても、別荘としてもいいのではないのでしょうか？



有限会社 伊豆レインボーコム
 ~ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ~
www.izurainbow.com
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(第)12424号
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
 E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2007.11.09
○データ更新日	2007.11.09