

# 中古売家、中古別荘

## 下田市 吉佐美苑

物件NO: S1335SH

- 土地 232 m<sup>2</sup> ( 70.18 坪 )
- 建物 46.37 m<sup>2</sup> ( 14.02 坪 )

### 価格

# 350 万円



**最寄り駅：伊豆急下田駅  
4Km 車で8分**

### ■物件詳細■

所在地：静岡県下田市吉佐美  
 地勢：急傾斜 地積：232m<sup>2</sup>(70.18坪) 建物：構造：木造  
 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建 築年月：昭和46年12月(西  
 暦：1971年12月) 築年数：36年 間取り：1LDK 床面  
 積：46.37m<sup>2</sup>(14.02坪) 電気：東京電力 都市計画区域：  
 内 用途地域：無指定 建ぺい率：60% 容積率：200% 水  
 道：私営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：無  
 管理費等：吉佐美苑自治会 ・入会金50,000円 ・会費、  
 管理費40,000円/年 ・修繕積立金12,000円/年 ・水道基本料  
 2,250円/月 ・水道使用料160円(1立方メートル) ※建物  
 未登記 その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公  
 園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：168,000円(売買金  
 額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税  
 (5%)) 掲載日：2007.12.12 データ更新日：2007.12.12



### ■当社より■

一部リフォーム済みで、築36年の割にはきれいです。

間取り1LDK、1~2人での利用向き。

お風呂が小さめです。大きい体の方は入れないかも？

東向きの傾斜地。

現状、駐車スペースがありません。

道路より若干階段があります。

伊豆急下田駅まで約4Km。



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



**有限会社 伊豆レインボーコム**

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(1)第12424号  
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)  
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337  
 E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

- 取引態様
- 手数料
- 情報公開日
- データ更新日

媒介

分かれ

2007.12.12

2007.12.12