

工場付売土地 港が目の前

■土地 187.98㎡ (56.86坪)

■下田市 2丁目

価格

3,000万円

物件NO: S1368SE



最寄り駅：伊豆急下田駅
0.8Km 徒歩で10分

■物件詳細■

所在地：静岡県下田市二丁目
 地目：宅地 地勢：平坦 地積：187.98㎡(56.86坪) 建物：築年月：昭和45年6月(西暦：1970年6月) 築年数：45.7年 電気：東京電力
 都市計画区域：内 用途地域：近隣商業地域 建ぺい率：80% 容積率：200% 水道：公営 ガス：プロパン 排水：本下水 駐車場：無
 管理費等：分譲地ではありませんので管理費等は不要です。 その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：1,036,800円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(8%)) 契約時印紙代：10000円 掲載日：2008.3.24 データ更新日：2016.2.23



■当社より■

目の前が下田港(稲生沢川河口)で船着場の希少物件。

建物は古く老朽化しています。

隣は駐車場のため意外に陽当たりは良好です。

レストランや喫茶店などの飲食店にも向いています。

ダイビングや釣り船向けなどのショップにもいいかもしれません。

船の好きな方や港が好きな方向き。

周辺は港町の商業地域でカモメが飛び交う環境です。

伊豆急下田駅まで平坦な道を約800m、徒歩10分程度。

現在、鉄工所として営業中ですが引き渡しは相談となります。



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム
 ~ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ~
 www.izurainbow.com
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(3)第12424号
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
 E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2008. 03. 24
○データ更新日	2016. 02. 23