

# 海一望 プール付リゾートホテル

## ■ 下田市 基石が浜分譲地

物件NO: S1377SE

- 土地 1998.27 m<sup>2</sup> ( 604.47 坪 )
- 建物 1111.8 m<sup>2</sup> ( 336.32 坪 )

価格

# 9,000 万円



**最寄り駅：伊豆急下田駅**  
**6Km 車で15分**

### ■ 物件詳細 ■

所在地：静岡県下田市田牛  
 地目：山林 地勢：緩斜面 地積：1998.27m<sup>2</sup>(604.47坪) 建物：構造：木造鉄筋コンクリート造 瓦葺 3階建 築年月：昭和63年7月(西暦：1988年7月) 築年数：22年 床面積：1111.8m<sup>2</sup>(336.32坪) 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：40% 容積率：200% 水道：私営 ガス：プロパン 排水：集中浄化槽 駐車場：有 管理費等：管理：伊豆急不動産(株)、分譲地管理費(収容人数50名まで)：162,000円/年、浄化設備：分譲地内集中浄化槽、污水处理施設管理費(収容人数50名まで)：148,320円/年、水道：私営、温泉：有、温泉施設維持費(1口)：525,000円(税込)(期間：10年、途中解約すると精算して戻ってきます。)、温泉権利更新料：30万円、温泉権利名義変更料：新規契約、温泉使用料：5トンまで3,000円/月、超過トン当たり300円、メーター使用料200円/月、ガス：プロパンガス(個別に契約が必要)、分譲地内の設備：テニスコート有り(有料)、各種大規模修理充当金：合計45万円(購入時預託)、建築協定あり、分譲地内道路：位置指定道路(私道) その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：2種 取引態様：媒介 仲介手数料：2,898,000円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日：2010.7.26 データ更新日：2010.7.26



3F



2F



1F

図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

### ■ 当社より ■

海一望のプール付のリゾートホテル  
 建物は築年数約22年、現在休業中。  
 基石が浜分譲地内でも一番良いところではないでしょうか?  
 入り口の管理事務所まで約200m。  
 目の前の眺望を邪魔するものはありません。  
 陽当りは良好。  
 客室からは全室オーシャンビュー。  
 レストランや温泉大浴場もあり、什器、備品付。  
 美しい基石浜へは歩いて約500m、徒歩約7分程度。  
 現地案内が必要な場合には事前にご連絡ください。



有限会社 伊豆レインボーコム  
 ～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～  
 www.izurainbow.com  
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(2)第12424号  
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)  
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337  
 E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2010. 07. 26
○データ更新日	2010. 07. 26