

海一望 中古売家、中古別荘

■ 下田市 吉佐美苑

物件NO: S1381SH

価格

490 万円

- 土地 331 m² (100.12 坪)
- 建物 92.39 m² (27.94 坪)



最寄り駅：伊豆急下田駅
4.1Km 車で8分

■ 物件詳細 ■

所在地：静岡県下田市吉佐美
 地目：山林 地勢：急傾斜 地積：331m²(100.12坪) 建物：構造：木造 瓦葺 2階建 築年月：昭和46年8月(西暦：1971年8月) 築年数：40.8年 間取り：3LDK+S 床面積：92.39m²(27.94坪) 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：60% 容積率：200% 水道：私営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 台数：1台 管理費等：吉佐美苑自治あり。入会金：50,000円、会費：20,000円/年、管理費：20,000円/年、修繕積立金：12,000円/年、水道基本料：2,250円/月、水道使用料：160円(1立方メートル) その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：217,350円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日：2010.9.22 データ更新日：2012.5.11



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■ 当社より ■

- 陽当りは良好。
- 部屋から海が一望。
- すばらしい景色です。
- 道路より階段あり。
- 築約40年なので古さがあります。手直ししながら大事に住む方向きです。周辺は緑多い静かな環境です。別荘でも、定住でも良いところですよ。
- 吉佐美苑入り口より約700m、徒歩約10分程度。
- 美しい入田浜までは約1.3Km、徒歩約17分程度。
- サーフィンや釣りなどマリンスポーツの拠点にいかがでしょうか？
- 敷地内にガレージ1台分あり。
- 月額7万円での賃貸も可能。まず賃貸で借りて、しばらく住んでみるのも良いかと思います。



有限会社 伊豆レインボーコム
 ～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～
 www.izurainbow.com
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(2)第12424号
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
 E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2010. 09. 22
○データ更新日	2012. 05. 11