

中古売家、中古別荘

- 土地 198 m² (59.89 坪)
- 建物 66.12 m² (20 坪)



最寄り駅：伊豆急下田駅
3.6Km 車で5分

■物件詳細■

所在地：静岡県下田市吉佐美
 地目：山林 地勢：急傾斜 地積：198m²(59.89坪) 建物：構造：木造
 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建 築年月：昭和47年1月(西暦：1972年1月)
 築年数：36.8年 間取り：3DK 床面積：66.12m²(20坪) 電気：東京電力
 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：60% 容積率：200%
 水道：私営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 台数：1台
 管理費等：吉佐美苑自治会有り。入会金：50,000円、管理費：40,000円/年、
 修繕積立金：12,000円/年、水道基本料：2,250円/月、水道使用料：160円/立米、
 テレビは有線放送に加入しないと受信できません。小林テレビ有線名義変更料：2,100円、
 接続料：5,250円、維持費：1,575円/月 その他規制等：宅地造成等規制区域：内
 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：220,500円(売買金額が400万円以上の場合には、
 売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日：2008.9.1 データ更新日：2008.10.11

■下田市 吉佐美苑

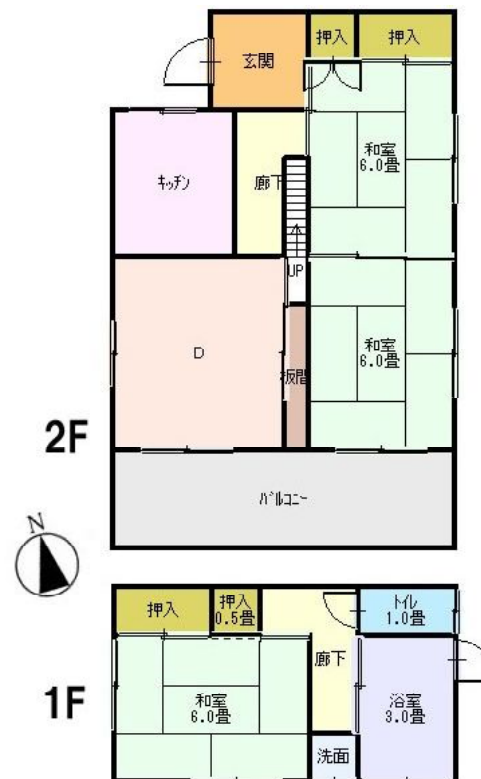
価格

500万円

物件NO: S1398SH

■当社より■

入田浜に近い分譲地「吉佐美苑」内。
 間取り3DK、築30年以上、古い建物ですが、少し手入れすればまだまだ利用可能。
 急傾斜地に建っていますが、玄関は2階部分となり、道路からは階段なし。
 バルコニーからは海(入田浜)が望めます。
 南西向きで陽当りは良好。
 分譲地入り口より約400m、徒歩5分。
 建物は未登記。
 入田浜へ約1Km、徒歩約14分程度。
 駐車スペースは1台分あり。



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム
 ~ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ~
 www.izurainbow.com
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(1)第12424号
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
 E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様 媒介
 ○手数料 分かれ
 ○情報公開日 2008. 09. 01
 ○データ更新日 2008. 10. 11