

再建築不可 中古売家、中古別荘

- 土地 150㎡ (45.37坪)
- 建物 49.57㎡ (14.99坪)



下田市 吉野苑

価格

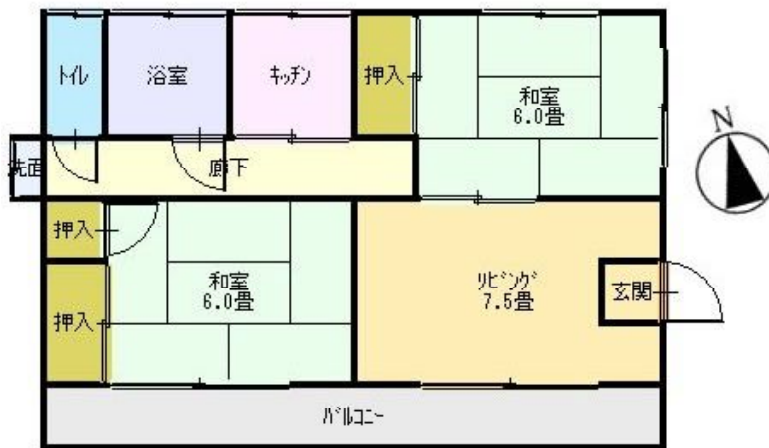
180万円

物件NO: S1406SH

最寄り駅：伊豆急下田駅
3.1Km 車で8分

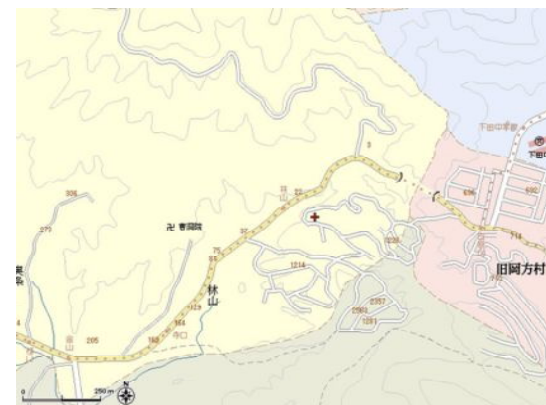
■物件詳細■

所在地：静岡県下田市大賀茂
 地目：山林 地勢：急傾斜 地積：150㎡(45.37坪) 建物：構造：木造
 スレート葺 平屋建 築年月：昭和48年10月(西暦：1973年10月)
 築年数：34.9年 間取り：2DK 床面積：49.57㎡(14.99坪) 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：60% 容積率：200% 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：無 管理費等：吉野苑自治会あり。入会金：30,000円、年会費：25,000円。水道負担金(初回のみ)：80万円が必要になります。(吉野苑内大規模水道工事のための各戸積立金負担金、分割払いも可能) その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：94,500円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日：2008.9.25
 データ更新日：2008.9.25



■当社より■

急傾斜地に建つ、格安、中古戸建。
 周辺は緑多い静かな環境です。
 急傾斜のため、道路から階段約60段登ります。基礎は鉄骨の組み上げ。
 2m接道義務を満たしていないので現状では再建築はできません。
 一部建物に傷みがありますが、現状での引き渡しとなります。
 室内は意外にきれいです。
 リフォームしながら大事すればまだまだ十便に利用できます。
 敷地内には駐車スペースはありません。
 鉄骨の階段部分(26㎡)は1/4の所有権あり。
 鉄骨の階段部分には傷みがあり修理が必要と思われます。別階段あり。
 室内の荷物も含めて現況での引渡しとなります。



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム
 ～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～
 www.izurainbow.com
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(1)第12424号
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
 E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2008.09.25
○データ更新日	2008.09.25