

# 海一望 中古売家、中古別荘

■土地 109.09 m<sup>2</sup> ( 32.99 坪 )  
■建物 119 m<sup>2</sup> ( 35.99 坪 )



**最寄り駅：伊豆急下田駅**  
**5Km 車で10分**

## ■物件詳細■

所在地：静岡県下田市須崎  
地目：宅地 地勢：平坦 地積：109.09m<sup>2</sup>(32.99坪) 建物：構造：木造 瓦葺 2階建 築年月：明治33年2月(西暦：1900年2月) 築年数：113.5年 間取り：5K 床面積：119m<sup>2</sup>(35.99坪) 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：60% 容積率：200% 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：無 管理費等：分譲地ではありませんので管理費等は不要です。明治時代建築、築年月は不詳。登記上は家督相続登記日：明治33年2月、築年数約100年以上、恵比須島より移築された建物です。屋根や窓など一部リフォーム済み。 その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：普通 取引態様：媒介 仲介手数料：362,250円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日：2008.10.22 データ更新日：2013.7.30

## ■下田市 須崎

価格

**950** 万円

物件NO: S1415SH

## ■当社より■

海一望、明治時代建築の価値ある建物。

須崎の湊が目の前、海辺の暮らしをしてみませんか？

恵比寿島より移築した築100年以上の古い建物。

リフォームすればまだまだ十分使えます。特にお風呂は修理が必要。修理して大事に使ってください。

古い建物のため高さが低く、低いところでは173cmほどです。背の高い方には不便かも。

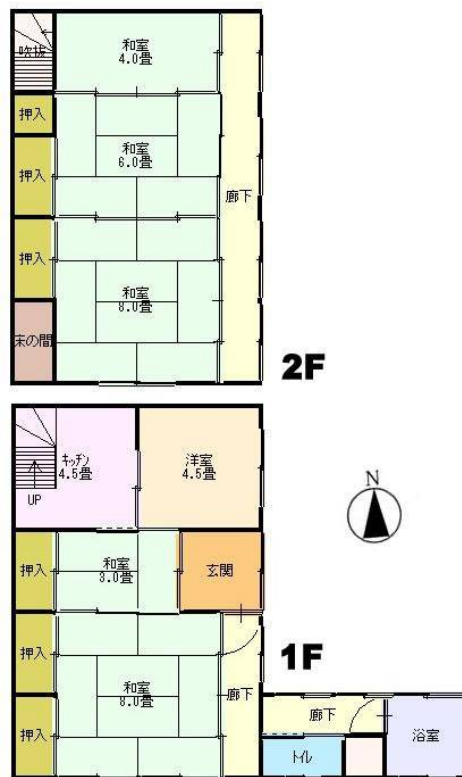
釣り好き、海好きの方にお勧めです。

恵比須島まで約100m、遊歩道も充実しているので、毎日のウォーキングにお勧めです。

須崎バス停より約400m、徒歩5分。

駐車スペースはありませんが、須崎地区の共同の駐車場が無料で利用できます。

現地案内が必要な方は事前にご連絡ください。



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

**有限会社 伊豆レインボーコム**  
～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～  
www.izurainbow.com  
不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(2)第12424号  
〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)  
TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337  
E-mail info@izurainbow.com

○取引態様 媒介  
○手数料 分かれ  
○情報公開日 2008. 10. 22  
○データ更新日 2013. 07. 30

・富士火災海上保険(株) 代理店