

海一望 中古売家、中古別荘

■ 下田市 須崎

物件NO: S1415SH

価格

950 万円

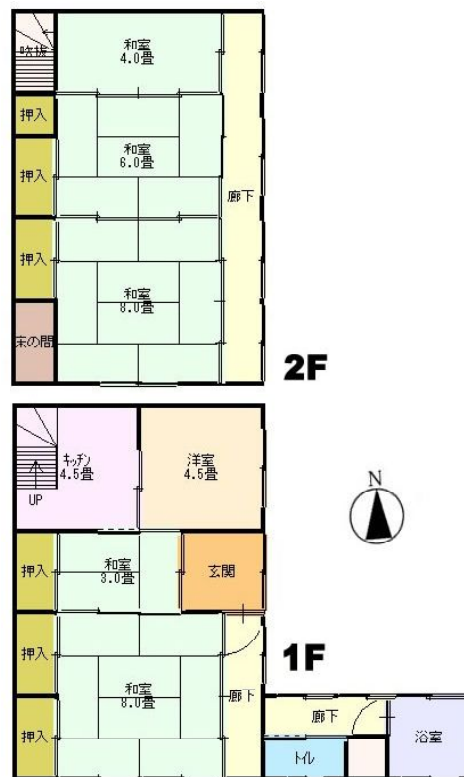
- 土地 109.09 m² (32.99 坪)
- 建物 119 m² (35.99 坪)



最寄り駅：伊豆急下田駅
5Km 車で10分

■ 物件詳細 ■

所在地：静岡県下田市須崎
 地目：宅地 地勢：平坦 地積：109.09m²(32.99坪) 建物：構造：木造 瓦葺 2階建 築年月：明治33年2月(西暦：1900年2月) 築年数：108.7年 間取り：5K 床面積：119m²(35.99坪) 電気：東京電力
 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：60% 容積率：200% 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：無管理費等：分譲地ではありませんので管理費等は不要です。明治時代建築、築年月は不詳。登記上は家督相続登記日：明治33年2月、築年数約100年以上、恵比須島より移築された建物です。屋根や窓など一部リフォーム済み。 その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：普通 取引態様：媒介 仲介手数料：362,250円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税5%) 掲載日：2008.10.22 データ更新日：2008.10.22



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■ 当社より ■

海一望、明治時代建築の価値ある建物。
 須崎の湊が目の前、海辺の暮らしをしてみませんか？
 恵比寿島より移築した築100年以上の古い建物。
 リフォームすればまだまだ十分使えます。
 特にお風呂は修理が必要。
 修理して大事に使ってください。
 古い建物のため高さが低く、低いところでは173cmほどです。背の高い方には不便かも。
 釣り好き、海好きの方にお勧めです。
 恵比須島まで約100m、遊歩道も充実しているので、毎日のウォーキングにお勧めです。
 須崎バス停より約400m、徒歩5分。
 駐車スペースはありませんが、須崎地区の共同の駐車場が無料で利用できます。
 現地案内が必要な方は事前にご連絡ください。



有限会社 伊豆レインボーコム
 ~ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ~
 www.izurainbow.com
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(1)第12424号
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
 E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様 媒介
 ○手数料 分かれ
 ○情報公開日 2008. 10. 22
 ○データ更新日 2008. 10. 22