

# 中古売家、中古別荘

## 下田市 吉野苑

物件NO: S1422SH

価格

# 300万円

- 土地 90 m<sup>2</sup> ( 27.22 坪 )
- 建物 39.74 m<sup>2</sup> ( 12.02 坪 )



**最寄り駅：伊豆急下田駅**  
3.5Km 車で8分

### ■物件詳細■

所在地：静岡県下田市大賀茂  
 地目：山林 地勢：急傾斜 地積：90m<sup>2</sup>(27.22坪) 建物：構造：木造  
 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建 築年月：昭和48年11月(西暦：1973年  
 11月) 築年数：34.9年 間取り：2DK 床面積：39.74m<sup>2</sup>(12.02坪) 電  
 気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：  
 60% 容積率：200% 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽  
 駐車場：有 台数：1台 管理費等：吉野苑自治会あり。入会金：  
 30,000円、年会費：25,000円。ケーブルテレビ(渡辺電業社)TV視聴  
 料：1365円/月額、年間払いで割引制度あり。 その他規制等：宅  
 地造成等規制区域：内 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手  
 数料：147,000円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の  
 3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日：2008.11.13 データ更新日：  
 2008.11.14



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

### ■当社より■

静かな吉野苑分譲地内。  
 間取り2DK、和室6畳、和室4.5畳、キッチン、バス、トイレ付。  
 夏はクーラー要らずで涼しい環境。  
 急傾斜地のため道路より階段約22段あり。  
 前面道路も急傾斜。  
 駐車スペースは小さめ、軽自動車1台程度駐車可能。  
 現在リフォーム中。  
 11月中旬より入居可能。  
 伊豆急下田駅まで約3.5Km。  
 分譲地入り口、バス停まで約200m。  
 月額4万円での賃貸も可能。  
 一度賃貸で住んでみて良かったら購入するのもいいかもしれません。



有限会社 伊豆レインボーコム  
 ～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～  
 www.izurainbow.com  
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(1)第12424号  
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)  
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337  
 E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2008. 11. 13
○データ更新日	2008. 11. 14