

海一望の売中古別荘

■ 下田市 碁石が浜分譲地

物件NO: S1428SH

- 土地 317㎡ (95.89坪)
- 建物 85.76㎡ (25.94坪)

価格 1,900万円

■ 当社より ■

部屋から海一望。

伊豆大島、利島、式根島、新島、三宅島が見えます。

眺望が良く、日当たりの良い物件。冬でも陽があたればポカポカしています。間取り2LDK。

約400万円かけてり室内、屋外をフォーム済み大変きれいになりました。

暖炉も新しく付きました。

人気の高級別荘地「碁石が浜分譲地」内。

水着のまま歩いて海、碁石が浜海水浴場へ行けます。

朝方、夕方に愛犬と一緒に海辺を散歩するには、ちょうどよい距離です。

道路より階段あり。ガレージ付シャッター有り。現在、荷物がありますが、契約が決まればすぐに荷物は片付ける予定です。伊豆急下田駅より約6Km、車で約10分程度



最寄り駅：伊豆急下田駅
6Km 車で10分

■ 物件詳細 ■

所在地：静岡県下田市田牛
 地目：山林 地勢：急傾斜 地積：317㎡(95.89坪) 建物：構造：木造 瓦葺 平屋建 築年月：昭和63年3月(西暦：1988年3月) 築年数：24.1年 間取り：2LDK 床面積：85.76㎡(25.94坪) 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：40% 容積率：200% 水道：私営 ガス：プロパン 排水：集中浄化槽 駐車場：有 台数：1台 管理費等：管理：伊豆急不動産(株)、分譲地管理費：土地のみ未建築：19,500円/年、建築済：39,000円/年、浄化設備：分譲地内集中浄化槽、汚水処理施設管理費：24,720円/年(土地のみ無料)、水道：私営、温泉：有り、温泉施設維持費：525,000円(税込)(期間：10年、途中解約すると精算して戻ってきます。)、温泉権利更新料：30万円、温泉権利名義変更料：新規契約、温泉使用料：5トンまで3,000円/月、超過トン当たり300円、メーター使用料200円/月、ガス：プロパンガス(個別に契約が必要)、分譲地内の設備：テニスコート有り(有料)、各種大規模修理充当金：合計45万円(購入時預託)、建築協定あり その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：661,500円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日：2008.12.22 データ更新日：2012.4.7



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(2)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様

媒介

○手数料

分かれ

○情報公開日

2008. 12. 22

○データ更新日

2012. 04. 07

・富士火災海上保険(株) 代理店