

# 海一望の売中古別荘

## ■ 下田市 碁石が浜分譲地

物件NO: S1428SH

価格

# 2,700万円

- 土地 317 m<sup>2</sup> ( 95.89 坪 )
- 建物 85.76 m<sup>2</sup> ( 25.94 坪 )



**最寄り駅：伊豆急下田駅  
6Km 車で10分**

### ■ 物件詳細 ■

所在地：静岡県下田市田牛  
 地目：山林 地勢：急傾斜 地積：317m<sup>2</sup>(95.89坪) 建物：構造：木造  
 瓦葺 平屋建 築年月：昭和63年3月(西暦：1988年3月) 築年数：  
 21.2年 間取り：2LDK 床面積：85.76m<sup>2</sup>(25.94坪) 電気：東京電力  
 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：40% 容積率：  
 200% 水道：私営 ガス：プロパン 排水：集中浄化槽 駐車場：有  
 台数：1台 管理費等：管理：伊豆急不動産(株)、分譲地管理費：土  
 地のみ未建築：19,500円/年、建築済：39,000円/年、浄化設備：分譲  
 地内集中浄化槽、汚水処理施設管理費：24,720円/年(土地のみ無  
 料)、水道：私営、温泉：有り、温泉施設維持費：525,000円(税込)(期  
 間：10年、途中解約すると精算して戻ってきます。)、温泉権利更新  
 料：30万円、温泉権利名義変更料：新規契約、温泉使用料：5ト  
 ンまで3,000円/月、超過トン当たり300円、メーター使用料200円/月、ガ  
 ス：プロパンガス(個別に契約が必要)、分譲地内の設備：テニスコ  
 ート有り(有料)、各種大規模修理充当金：合計45万円(購入時預託)、  
 建築協定あり その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公  
 園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：913,500円(売買金額が400  
 万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日：  
 2008.12.22 データ更新日：2009.5.20



### ■ 当社より ■

部屋から海一望。  
 伊豆大島、利島、式根島、新島、三宅島が見えます。  
 眺望が良く、日当たりの良い物件。  
 冬でも陽があたればポカポカしています。  
 間取り2LDK。  
 約400万円かけてり室内、屋外をフォーム済み大変きれいになりました。  
 暖炉も新しく付きました。  
 人気の高級別荘地「碁石が浜分譲地」内。  
 水着のまま歩いて海、碁石が浜海水浴場へ行けます。  
 朝方、夕方に愛犬と一緒に海辺を散歩するには、ちょうどよい距離です。  
 道路より階段あり。  
 ガレージ付シャッター有り。  
 現在、荷物がありますが、契約が決まればすぐに荷物は片付ける予定です。  
 伊豆急下田駅より約6Km、車で約10分程度



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム  
 ～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～  
 www.izurainbow.com  
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(1)第12424号  
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)  
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337  
 E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

|         |              |
|---------|--------------|
| ○取引態様   | 媒介           |
| ○手数料    | 分かれ          |
| ○情報公開日  | 2008. 12. 22 |
| ○データ更新日 | 2009. 05. 20 |