

# 約21,000坪の広大な売土地

- 土地 69400 m<sup>2</sup> ( 20993.53 坪 )
- 建物 0 m<sup>2</sup> ( 0 坪 )



**最寄り駅：伊豆急下田駅**  
8Km 車で20分

## ■物件詳細■

所在地：静岡県下田市田牛  
 地目：山林 地勢：急傾斜 地積：69400m<sup>2</sup>(20993.53坪) 坪単価：0.21万円 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定  
 建ぺい率：60% 容積率：200% 水道：井戸 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 管理費等：分譲地ではありませんので管理費等は不要です。 その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外  
 取引態様：媒介 仲介手数料：1,480,500円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日：2009.2.18 データ更新日：2009.2.18

## ■下田市 田牛

価格

# 4,500 万円



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

物件NO: S1438SL

## ■当社より■

希少物件、約21000坪の広大な敷地。  
 場所は碁石が浜分譲地に隣接した裏手。  
 ただし、碁石が浜分譲地内のトンネルは通行できません。  
 田牛側より下田市市道に接道。  
 敷地内一部道路らしきものがあります。  
 現状では水道がありませんので、井戸を掘るしかないでしょう。  
 周辺は家の少ない静かな環境。  
 田牛の海まで約1Km。  
 伊豆急下田駅まで約8Km、車で20分程度。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(1)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様

媒介

○手数料

分かれ

○情報公開日

2009. 02. 18

○データ更新日

2009. 02. 18