

海一望、温泉可 の 売土地

■ 下田市 柿崎

物件NO: S1454SL

- 土地 889 m² (268.92 坪)
- 建物 0 m² (0 坪)

価格

5,110 万円



最寄り駅：伊豆急下田駅
2.8Km 車で10分

物件NO:S1454SL
地目: 山林
地積: 889m²(268.92坪)

■ 物件詳細 ■

所在地: 静岡県下田市柿崎
地目: 山林 地勢: 平坦 地積: 889m²(268.92坪) 坪単価: 19万円
電気: 東京電力 都市計画区域: 内 用途地域: 第2種住居地域
建ぺい率: 60% 容積率: 200% 水道: 公営 ガス: プロパン 排水:
個別浄化槽 管理費等: 分譲地内。自治会あり。温泉引き込み可
能。下田温泉株式会社、温泉契約保証金(初回のみ)1口: 280万
円、月額使用料1口(毎分5L固定料金制): 28,339円。半口契約可
能、温泉契約保証金(初回のみ)半口: 140万円、月額使用料半口
(毎分2.5L固定料金制): 15,801円。別途個別に貯湯タンク及び引湯
管工事代等が必要になります。保証金は分割払いも可能。温泉泉
質: 単純泉(無色・透明)で肌にやさしい泉質。効能: 疲労回復・健康
増進・五十肩・冷え性などに効果あり。 その他規制等: 宅地造成
等規制区域: 内 国立公園法: 普通 取引態様: 媒介 仲介手数
料: 1,672,650円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の
3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日: 2009.5.23 データ更新日: 2010.6.13



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■ 当社より ■

海一望。
下田港が一望。
約269坪の敷地は、現在ひな壇になっており、道路側が駐車スペースに最適です。
坪単価19万円、分筆可能、ご相談ください。
日当たりも良好。
温泉可、別途温泉契約保証金及び月額使用料がかかります。
中学校、小学校へ徒歩で通学可能。
伊豆急下田駅まで約2.8Km、車で約10分程度。
周辺は住宅、別荘、保養施設、温泉病院のある静かな環境です。
遊歩道を歩いて、須崎方面へも行けます。
外浦海水浴場へ歩いて約10分程度。



有限会社 伊豆レインボーコム
～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～
www.izurainbow.com
不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(2)第12424号
〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)
TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2009. 05. 23
○データ更新日	2010. 06. 13