

# 海望む 売土地

## ■ 下田市 吉佐美

物件NO: S1468SL

価格

# 900 万円

- 土地 198 m<sup>2</sup> ( 59.89 坪 )
- 建物 0 m<sup>2</sup> ( 0 坪 )



**最寄り駅：伊豆急下田駅**  
**2.3Km 車で10分**

### ■ 物件詳細 ■

所在地：静岡県下田市吉佐美  
 地目：山林・畑 地勢：急傾斜 地積：198m<sup>2</sup>(59.89坪) 坪単価：15.02万円  
 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：60% 容積率：200% 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 管理費等：分譲地ではありませんので管理費等は不要です。  
 前面道路は下田市市道。幅員約2.4mに約8.3mの接道あり。建物建てる際にはセットバックが必要。一部農地のため取引には農地転用許可が必要になります。 その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：346,500円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%))  
 掲載日：2009.9.24 データ更新日：2009.9.24



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

### ■ 当社より ■

海望む傾斜地。  
 南東向きの傾斜地で日当たりは良好。  
 上段部分は少し平坦があり、少し海や島(神子元島)が望めます。  
 上段に海に見える建物を建て、道路側に駐車場を造成工事で造ると良さそうです。  
 前面道路の接道部分は急傾斜のため、造成工事が必要となります。  
 場所は下田市6丁目鍋田口より約800m。  
 相ノ山配水場近く。  
 道なりにいくと多々戸浜へ行けます。  
 多々戸浜へ約1.2Km。  
 周辺は分譲地から少し離れた静かな環境。



**有限会社 伊豆レインボーコム**  
 ~ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ~  
 www.izurainbow.com  
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(1)第12424号  
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)  
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337  
 E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2009. 09. 24
○データ更新日	2009. 09. 24