

日当たり良好 温泉引き込み可能 平坦な売土地

■ 下田市 蓮台寺 A区画

物件NO: S1483SL

価格

1,100万円

- 土地 166㎡ (50.21坪)
- 建物 0㎡ (0坪)

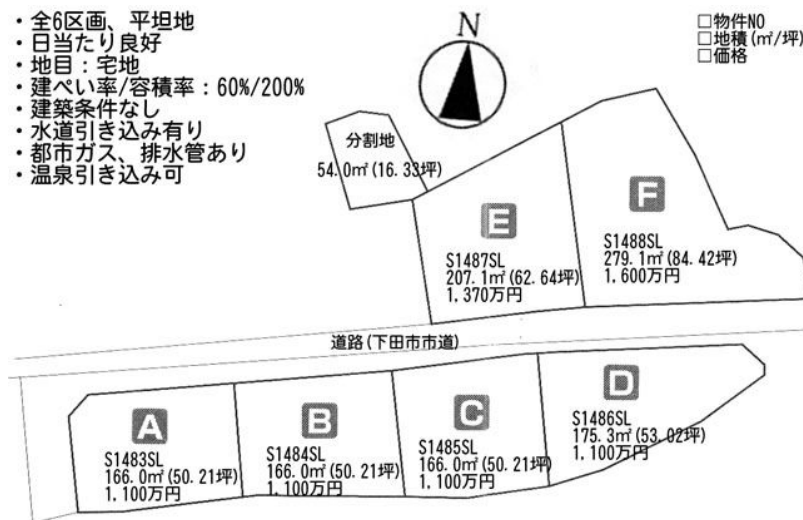


最寄り駅：蓮台寺駅
1.1Km 徒歩で14分

■ 物件詳細 ■

所在地：静岡県下田市蓮台寺
 地目：宅地 地勢：平坦 地積：166㎡(50.21坪) 坪単価：21.9万円
 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：第2種住居地域
 建ぺい率：60% 容積率：200% 水道：公営 ガス：都市 排水：個別
 浄化槽 管理費等：分譲地ではありませんので管理費等は不要。
 前面道路は下田市の市道。前面道路に下田市水道配管(別途水道加入金必要。)、排水用管、都市ガス配管(下田ガス)、温泉の配管あり。温泉引き込み可能。温泉供給会社：下田温泉株式会社、1口(毎分5Lの定量制)、保証金：260万円、温泉使用料：月額25,281円。半口契約も可能(保証金：130万円、温泉使用料：月額14,272円)。保証金は分割払いも可能。温泉泉質：単純泉(無色・透明)で、肌にやさしく、どなたにも入りやすい温泉。効能：疲労回復・健康増進・五十肩・冷え性などに効果あり。保温効果が高く、湯上がりがべとつかない。その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：409,500円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日：2010.6.3 データ更新日：2010.6.4

- ・全6区画、平坦地
- ・日当たり良好
- ・地目：宅地
- ・建ぺい率/容積率：60%/200%
- ・建築条件なし
- ・水道引き込み有り
- ・都市ガス、排水管あり
- ・温泉引き込み可



■ 当社より ■

- 平坦地、全6区画。
- 日当たり良好、周辺は静かな住宅地。
- 水道引き込みあり。
- 給排水工事含む。(浄化槽は別)
- 造成工事済。
- 建築条件なし。
- 温泉引き込み可能。別途工事及び温泉保証金(一口260万円)が必要。
- 蓮台寺駅まで平坦な道を1.1Km、徒歩で約14分。
- ホームセンター「ハンディ」まで約1Km。
- コンビニ「セブンイレブン」まで約1.2Km。
- 農協、スーパーまで400m。
- 郵便局まで700m。
- 稲生沢幼稚園、小学校まで約500m。
- 稲生沢中学校まで約900m。
- 下田高校まで約300m。



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム
 ～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～
www.izurainbow.com
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(2)第12424号
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
 E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様 媒介
 ○手数料 分かれ
 ○情報公開日 2010.06.03
 ○データ更新日 2010.06.04