

# 日当たり良好、温泉可 造成済みの平坦な売土地

■土地 172 m<sup>2</sup> ( 52.03 坪 )  
■建物 0 m<sup>2</sup> ( 0 坪 )



**最寄り駅：蓮台寺駅  
1.1Km 徒歩で14分**

■ 下田市 立野

価格

**936** 万円

物件NO: S1490SL

■ 当社より ■

造成済みの平坦地、全7区画、残り1区画。

日当たり良好、周辺は静かな住宅地。

水道・ガス(都市ガス)引込済。

給排水工事含む。(浄化槽は別)

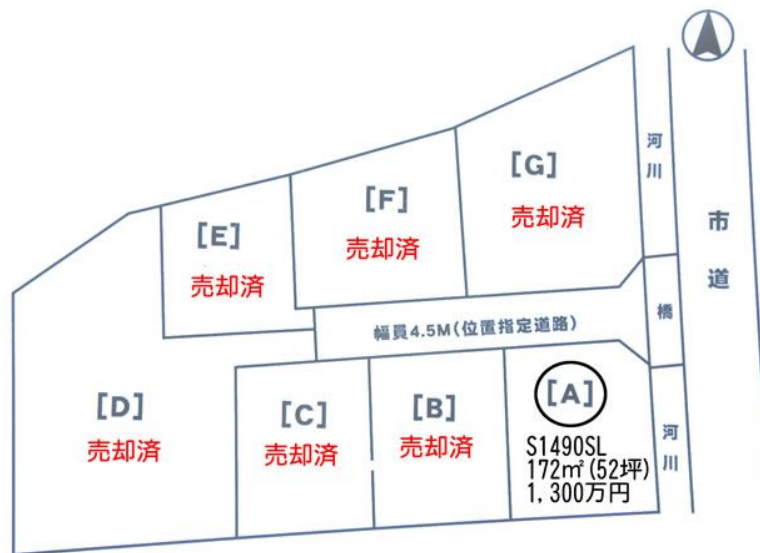
温泉配管引き込み可。別途工事及び温泉保証金(一口260万円)が必要。

蓮台寺駅まで平坦な道を1.1Km、徒歩で約14分。

- ・ホームセンター「ハンディ」まで約1Km。
- ・コンビニ「セブンイレブン」まで約1.2Km。
- ・農協、スーパーまで400m。
- ・郵便局まで700m。
- ・稲生沢幼稚園、小学校まで約500m。
- ・稲生沢中学校まで約900m。
- ・下田高校まで約300m。

■ 物件詳細 ■

所在地: 静岡県下田市立野  
地目: 宅地 地勢: 平坦 地積: 172m<sup>2</sup>(52.03坪) 坪単価: 17.98万円  
電気: 東京電力 都市計画区域: 内 用途地域: 第2種住居地域  
建ぺい率: 60% 容積率: 200% 水道: 公営 ガス: 都市 排水: 個別  
浄化槽 管理費等: 分譲地ではありませんので管理費等は不要。  
水道(別途水道加入金必要)、都市ガス配管引込済み。温泉引き込み可能。  
温泉供給会社: 下田温泉株式会社、1口(毎分5Lの定量制)、保証金: 260万円、温泉使用料: 月額25,281円。半口契約も可能(保証金: 130万円、温泉使用料: 月額14,272円)。保証金は分割払いも可能。温泉泉質: 単純泉(無色・透明)で、肌にやさしく、どなたにも入りやすい温泉。効能: 疲労回復・健康増進・五十肩・冷え性などに効果あり。保温効果が高い・湯上りがべとつかない。その他規制等: 宅地造成等規制区域: 内 国立公園法: 外 取引態様: 媒介 仲介手数料: 357,840円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日: 2010.6.5 データ更新日: 2011.4.20



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(2)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様

媒介

○手数料

分かれ

○情報公開日

2010. 06. 05

○データ更新日

2011. 04. 20