

# 中古売家、中古別荘

## ■ 下田市 吉野苑

物件NO: S1514SH

価格

200万円

- 土地 147.39 m<sup>2</sup> ( 44.58 坪 )
- 建物 51.26 m<sup>2</sup> ( 15.5 坪 )



最寄り駅：伊豆急下田駅  
3.4Km 車で8分

### ■ 物件詳細 ■

所在地：静岡県下田市大賀茂  
 地目：宅地 地勢：急傾斜 地積：147.39m<sup>2</sup>(44.58坪) 建物：構造：木造 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建 築年月：昭和47年6月(西暦：1972年6月) 築年数：37.9年 床面積：51.26m<sup>2</sup>(15.5坪) 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：60% 容積率：200% 水道：私営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：無 管理費等：吉野苑自治会あり。分譲地内管理規約あり。入会金：30,000円、会費：25,000円/年、現在、分譲地内水道配管工事中。水道工事負担金(売買時)：約80万円。固定資産税年間約3万。ケーブルTV加入金：36,750円、工事費：31,500円、共聴費月額：1,365円 年払い(11ヶ月分)の場合：15,015円。 その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：105,000円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日：2010.5.20 データ更新日：2010.5.20



### ■ 当社より ■

築後約38年。古く、リフォーム必要なので格安にて売却希望です。

急傾斜地に建つ平屋建て。基礎は鉄骨造り。

傷みがあり相当なリフォームが必要。

リフォームしながら大事に使う方向き。

急傾斜地ですが、道路から玄関までは4段の階段で下がる程度です。

周辺は静かな別荘地内の環境。

敷地内に車は駐車できませんが、分譲地内の道路に駐車可能。

静かでのんびり暮らしたい方向き。

現況での引渡しとなります。

伊豆急下田駅より約3.4Km、車で約8分。

分譲地入口より約300m、徒歩4分。



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(2)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様

○手数料

○情報公開日

○データ更新日

媒介

分かれ

2010. 05. 20

2010. 05. 20