

**田舎暮らし向き、リフォーム済み  
駐車場、畑付 中古売家、中古別荘**

■ 下田市 吉佐美 吉佐美苑

物件NO: S1547SH

価格

**850** 万円

■ 土地 570 m<sup>2</sup> ( 172.42 坪 )

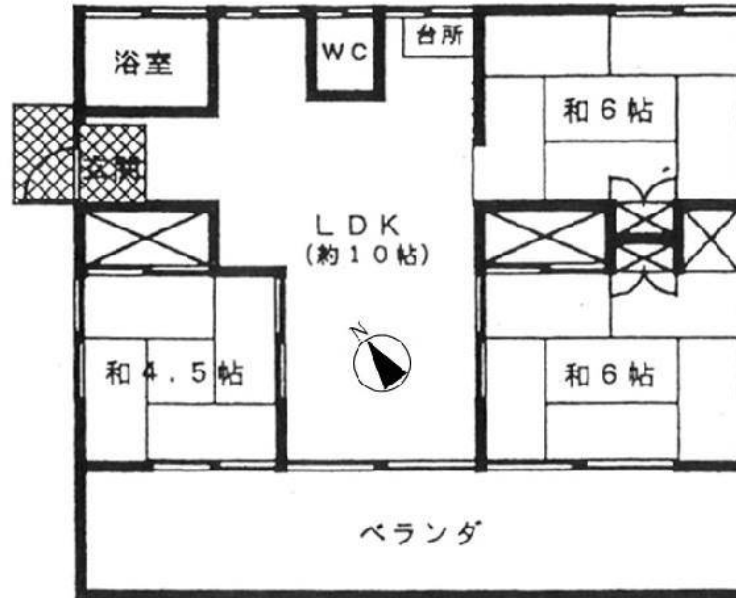
■ 建物 58.56 m<sup>2</sup> ( 17.71 坪 )



**最寄り駅：伊豆急下田駅  
3.8Km 車で10分**

■ 物件詳細 ■

所在地：〒415-0028静岡県下田市吉佐美  
 地勢：平坦 地積：570m<sup>2</sup>(172.42坪) 建物：構造：木造 スレート瓦  
 葺 平家建 築年月：昭和47年7月(西暦：1972年7月) 築年数：43.2  
 年 間取り：3LDK 床面積：58.56m<sup>2</sup>(17.71坪) 電気：東京電力 都  
 市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：60% 容積率：200%  
 水道：私営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 台数：  
 3台 管理費等：吉佐美苑自治あり。入会金：50,000円、会費：  
 20,000円/年、管理費：20,000円/年、修繕積立金：12,000円/年、水  
 道基本料：2,500円/3ヶ月、水道使用料：160円(1立方メートル)  
 その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 取引  
 態様：媒介 仲介手数料：340,200円(売買金額が400万円以上の場  
 合には、売買金額の3%+6万円+消費税(8%)) 契約時印紙代：5000  
 円 掲載日：2014.6.8 データ更新日：2015.10.3



■ 当社より ■

入田浜(徒歩で約12分)に近い、吉佐美苑別荘地内。広いベランダ、海は見えませんが、ベランダが南西向きで、日当りは良好。敷地内に畑もあります。現在、大根、さやえんどう等を栽培中。

平屋ですが、家の下に倉庫もあり、物置に使用可能。駐車スペースあり。新しいシャワートイレ、エアコン付。

周辺は、別荘の多い、普段は静かな自然豊かな環境。

入田浜は、サーフィンやボディボードで人気の浜、夏は海水浴が楽しめます。

他にも、多々戸浜、吉佐美大浜へ車で約5分程度と近い環境。

伊豆急下田駅からは約3.8Km、車で約10分程度。国道136号線沿いバス停「入田浜」まで徒歩で約8分程度。引越し済みで即入居可能。

駐車場付。2~3台可能。



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(3)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様

媒介

○手数料

分かれ

○情報公開日

2014.06.08

○データ更新日

2015.10.03